

-----**ALLEGATO C - SCHEMA DI CONTRATTO**-----

CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI E FORNITURE NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DELLA PALAZZINA UFFICI DI VALMADRERA (LC)  
– CIG 9838524ED5 - N. GARA 9110786 – CUP H62F18000070005 -----

Addì, il giorno ..... del mese di ..... dell’anno duemilaventitre, (.....) si è convenuto e stipulato quanto segue:-----

1) ..... nato a ... (..) il ....., C.F. ...., domiciliato per la carica presso la sede legale della società, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di ..... di SILEA SPA - Società Intercomunale Lecchese per l'Ecologia e l'Ambiente per azioni, con sede legale in Valmadrera, via Leonardo Vassena, 6, iscrizione al Registro delle Imprese di Lecco e Codice Fiscale n. 83004000135 - Partita IVA n. 00912620135.-----

2) ....., nato a ..... il ....., domiciliato per la carica in ..... - ....., il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante dell’Impresa ..... con sede in ....., via ....., n. ...., P.I. e C.F. ...., come risulta dal certificato rilasciato dall’Ufficio Registro delle Imprese di ..... in data ....., che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola/IN ALTERNATIVA: in proprio e nella qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese con la/e mandante/i [Società], come da atto in data ..... del Notaio ....., rep. -----

-----PREMESSO CHE:-----

- con verbale del Consiglio di Amministrazione del ..... si disponeva l’indizione, di una procedura aperta con l’applicazione del criterio dell’offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento della progettazione ed esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento in oggetto; -----

- con verbale del Consiglio di Amministrazione del....., a seguito delle operazioni di gara si disponeva l'aggiudicazione a favore della società .....in possesso dei requisiti, avente sede legale in....., che ha formulato un ribasso percentuale del .... sull'importo a base d'asta di Euro .....= oltre ad IVA, soggetti a ribasso, oltre ad Euro .....=, IVA esclusa, per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.-----

- con nota del ..... veniva comunicata l'aggiudicazione definitiva subordinata all'esito dei controlli su quanto dichiarato in sede di gara. -----

- la Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo di Lecco ha reso la certificazione antimafia agli atti dell'Amministrazione prot. n. ... del ..., ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011; -----

oppure-----

- ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legge n. 90/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'operatore economico risulta iscritto alla "White List" istituita presso la Prefettura territorialmente competente; --

oppure-----

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'art. 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67 del sopra citato decreto legislativo, la Committente recederà dal contratto in oggetto;-----

- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad acquisire la

documentazione per la sottoscrizione del presente contratto e ad effettuare gli accertamenti prescritti dal Codice, sussistendo i requisiti generali e speciali per la stipula del contratto; -----

-----TUTTO CIO' PREMESSO----- ,

Le parti contraenti convengono e stipulano quanto segue: -----

**Articolo. 1 – Premessa.**-----

I sunnominati contraenti dichiarano di conoscere e confermare la premessa narrativa e gli allegati indicati come parte integrante del presente atto. -----

**Articolo 2 - Oggetto del contratto.** -----

SILEA SpA, avente sede legale in Valmadrera (LC), Via Leonardo Vassena n. 6, affida in appalto, alla società .....che accetta, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutti i lavori ....., secondo quanto descritto dal Capitolato Speciale di Appalto e dai documenti allegati alla presente scrittura. -----

**Articolo 3 – Durata dell'appalto** -----

La progettazione esecutiva dovrà essere redatta e consegnata a Silea SpA entro il termine perentorio di .... (.....) giorni dal provvedimento di avvio.-----

Il termine ultimo per i lavori è determinato in .... (.....) giorni naturali e consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. -----

La Stazione Appaltante si riserva in caso di urgenza e/o necessità, di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale con emissione di apposito ordine/comunicazione di aggiudicazione, anche in pendenza della stipula del contratto. -----

**Articolo 4 – Penali**-----

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle

opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 0,30 per mille dell'importo contrattuale. La medesima penale, calcolata sull'intero importo contrattuale, si applica anche per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto esecutivo.-----

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi e/o inadempimenti.-----

**Articolo 5 - Riferimenti contrattuali.**-----

L'affidamento viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale di appalto ed agli atti ad esso allegati, che la società dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. -----

**Articolo 6 - Ammontare del contratto.**-----

L'importo contrattuale ammonta ad Euro .....=  
(.....), IVA esclusa, e così suddiviso:-----

Importo lavori € .....-----

Importo progettazione esecutiva € .....-----

Oneri di sicurezza € .....-----

**Articolo 7 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione e obblighi assicurativi.**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'aggiudicatario ha prestato apposita cauzione, mediante fidejussione bancaria/assicurativa n. ....emessa da

....., in data ....., per l'importo di €.....= per l'esatto adempimento della prestazione oggetto del contratto e riporta espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Silea SpA. -----

La cauzione definitiva sarà restituita in seguito al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali; resta però convenuto che, dopo la scadenza del contratto, la cauzione, ad insindacabile giudizio della società, potrà restare vincolata, in tutto o in parte, a garanzia dei diritti di eventuali creditori fino a quando l'appaltatore non avrà dimostrato di aver assolto ogni obbligo e tacitato ogni credito. -----

L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui la società avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. -----

**Articolo 8 – Obblighi assicurativi.**-----

In esecuzione alle modalità di cui all'art. 38 del Capitolato Speciale di Appalto, l'appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. .... emessa da ....., che tenga indenne Silea SpA da tutti i rischi di esecuzione e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.-----

**Articolo 9 - Pagamenti.**-----

Silea SpA erogherà l'importo di contratto secondo le modalità previste dal capo 5 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato alla presente scrittura.-----

**Articolo 10 – Norma Di Rinvio.**-----

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio alle norme contenute nel capitolato speciale di appalto e alle disposizioni di legge in materia.-----

**Articolo 11 - Documenti che fanno parte del contratto.**-----

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, i seguenti documenti:-----

A) Offerta economica e tecnica (allegato A).-----

B) Capitolato Speciale di Appalto (allegato B);-----

Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati i seguenti documenti:-----

a. gli elaborati descrittivi/grafici progettuali;-----

b. il computo metrico estimativo ed elenco prezzi;-----

c. il cronoprogramma ai sensi dell'art. 40 del DPR 207/2010;-----

d. il Piano di Sicurezza e coordinamento ai sensi dell'art. 100 e secondo i contenuti minimi di cui all'Allegato XV del D.Lgs. 81/08 quando previsto;-----

e. Piano Operativo di Sicurezza;-----

e. le polizze di garanzia di cui ai precedenti artt. 7 e 8;-----

f. il capitolato generale, approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'appalto.-----

**Art. 12 - Spese contrattuali e di registrazione.**-----

Tutte le spese di scritturazione, bollo e registrazione relative alla stipulazione del contratto resteranno a carico dell'aggiudicatario.-----

E' altresì a carico dell'aggiudicatario ogni altro eventuale onere relativo al documento contrattuale, ad eccezione dell'IVA, che rimarrà a carico della stazione appaltante.-----

Sono altresì a carico dell'appaltatore ai sensi dell'art. 34, comma 35 della Legge 221/2012 e dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016, le spese per la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Italiana, sui quotidiani nazionali e locali.-----

**Art. 13 - Elezione domicilio legale, controversie e Foro.**-----

Per gli effetti del presente contratto l'Aggiudicatario dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso \_\_\_\_\_.

Le Parti dichiarano Foro esclusivo e competente quello del Tribunale di Lecco. -----

Per la definizione delle controversie, le Parti espressamente rinviano alle procedure dell'Accordo bonario per servizi e le forniture previste dall'articolo 206 del Codice, in quanto compatibili, dando atto che la sottoscrizione dell'Accordo bonario fa cessare la materia del contendere ed ha natura transattiva. -----

**Art. 14 - Subappalto.**-----

L'Aggiudicatario ha dichiarato di (non) subappaltare parte delle prestazioni relative al seguente contratto.-----

Il subappalto dovrà essere autorizzato da Silea S.p.A.-----

**Art. 15 - Riservatezza.** -----

Le Parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra Parte in merito al know – how, informazioni tecniche e/o commerciali, e non divulgheranno a terzi questi dati ed informazioni se non previo consenso scritto dell'altra Parte. L'Aggiudicatario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali

e/o divulgativi se non previa autorizzazione di Silea, e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. Silea informa l'Aggiudicatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti interni in materia. Le Parti rinviando, per quanto compatibile, alle norme del Codice in materia di protezione dei dati personali al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati n. 679/2016. -----

**Art. 16 - Rispetto del modello di organizzazione ex. D.Lgs. 231/2001 e ss.mm.ii. e del Codice Etico.** -----

Silea SpA è dotata del Modello di organizzazione ex D.lgs. 231/2001 e del Codice Etico a cui devono attenersi tutti i soggetti che collaborano con Silea. Silea è, altresì, dotata di un Piano di Prevenzione e Corruzione che è parte integrante del Modello organizzativo ex D.Lgs. 231/2001. A seguito della sottoscrizione del presente contratto, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto del citato Modello, nonché del Codice Etico e dei principi in essi contenuti. La violazione di quanto sopra indicato comporterà, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, la risoluzione del contratto in oggetto, ferma restando la facoltà della Committente ad agire per il risarcimento dei danni subiti. -----

*Sulla base di quanto sopra, Silea SpA ha individuato la società....., quale fornitore e ....., con il codice di attività ....* -----

Referente del servizio per Silea spa è ....., -----

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto anche digitalmente. --

SILEA SPA – -----

(.....) -----



