

ALLEGATO C)

SCHEMA DI CONTRATTO

CONTRATTO DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI, DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE ANNESSE AL TERMOVALORIZZATORE DI VALMADRERA, ALL'IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO DI ANNONE DI BRIANZA E ALLA SEDE OPERATIVA DI CALOLZIOCORTE.

CIG 97002134FF - N. GARA 8987130

Addì, il giorno del mese di dell'anno duemilaventitre (.....2023) si è convenuto e stipulato quanto segue: -----

1) Pietro Antonio D'Alema, nato a Milano (MI) il 09.07.1970, C.F. DLMPRN70L09F205H, domiciliato per la carica presso la sede legale della società, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore Generale di Silea S.p.A. - Società Intercomunale Lecchese per l'Ecologia e l'Ambiente per azioni, con sede legale in Valmadrera, Via Leonardo Vassena, 6, iscrizione al Registro delle Imprese di Lecco e Codice Fiscale n. 83004000135 - Partita IVA n. 00912620135.-----

2), nato a il, domiciliato per la carica in -, il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa con sede in, via, n., P.I. e C.F., come risulta dal certificato rilasciato Infocamere Registro Imprese in data, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola/IN ALTERNATIVA: in proprio e nella qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese con la/e mandante/i [Società], come da atto in data del Notaio, rep. -----

PREMESSO CHE: -----

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 15/02/2023 si disponeva l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia

degli uffici, delle aree interne ed esterne annesse al termovalorizzatore di Valmadrera, dell'impianto di compostaggio sito in Annone Brianza e della sede operativa di Calolziocorte, per la durata di 24 mesi, per un valore stimato di Euro 424.190,00, incrementabile ad Euro 742.332,50, considerata la possibilità di rinnovo del servizio di ulteriori 12 mesi e di proroga tecnica di 180 giorni;-----

- con determina del Direttore Generale del....., a seguito delle operazioni di gara, si disponeva l'aggiudicazione a favore della societàin possesso dei requisiti, avente sede legale in....., che ha formulato un ribasso percentuale del sull'importo a base d'asta di Euro=, comprensivo di €. di oneri della sicurezza, oltre all'IVA.-----

- con nota del veniva comunicata l'aggiudicazione definitiva subordinata all'esito dei controlli su quanto dichiarato in sede di gara.-----

- la Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo di Lecco ha reso la certificazione antimafia agli atti dell'Amministrazione prot. n. ... del ..., ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011;

oppure

- ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legge n. 90/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'operatore economico risulta iscritto alla "White List" istituita presso la Prefettura territorialmente competente;--

oppure

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'art. 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67 del sopra citato decreto legislativo, la Committente recederà dal contratto in oggetto;-----

oppure

- il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'art. 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora

vengano accertate cause di interdittive di cui all'art. 67 e all'art. 84, comma 4, del sopra citato decreto legislativo, la Committente recederà dal contratto in oggetto;-----

- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad acquisire la documentazione per la sottoscrizione del presente contratto e ad effettuare gli accertamenti prescritti dal Codice, sussistendo i requisiti generali e speciali per la stipula del contratto;-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO -----

Le parti contraenti convengono e stipulano quanto segue: -----

Articolo. 1 – Premessa. -----

I sunnominati contraenti dichiarano di conoscere e confermare la premessa narrativa e gli allegati indicati come parte integrante del presente atto. -----

Articolo 2 - Oggetto del contratto.-----

SILEA SpA, avente sede legale in Valmadrera (LC), Via Leonardo Vassena n. 6, affida in appalto, alla societàche accetta, il servizio di pulizia delle aree interne ed esterne annesse al termovalorizzatore di Valmadrera, dell'impianto di compostaggio sito in Annone Brianza e della sede operativa di Calolziocorte, per un periodo di 24 mesi, secondo quanto descritto dal Capitolato Speciale di Appalto e dai documenti allegati alla presente scrittura. -----

Articolo 3 – Durata dell'appalto. -----

La validità e gli effetti del presente contratto decorrono dalla data di consegna del servizio per un periodo di 24 mesi, dal giorno al giorno -----

SILEA si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento con un preavviso di 30 giorni solari consecutivi, senza che questo dia diritto all'Appaltatore ad indennizzi di sorta. -----

Il contratto potrà essere rinnovato per ulteriori 12 mesi ai sensi dell'art. 63, comma 5 del Codice, agli stessi patti e condizioni. È consentita al termine naturale di scadenza del contratto un periodo di proroga, per permettere l'eventuale espletamento di una nuova gara di pari oggetto, e comunque non superiore a 180 giorni, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. -----

Articolo 4 - Riferimenti contrattuali. -----

Il servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale di appalto ed agli atti ad esso allegati, che la società dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

Articolo 5 - Ammontare del contratto. -----

L'importo contrattuale ammonta presumibilmente ad Euro.....= (-----), IVA esclusa. -----

L'importo di cui sopra potrà essere incrementato dell'importo equivalente all'eventuale rinnovo contrattuale di 12 mesi e della proroga tecnica di 180 giorni nelle more di espletamento di una nuova procedura.-----

Articolo 6 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione. -----

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la societàha prestato apposita cauzione, mediante fidejussione assicurativa n.emessa da....., in data, per l'importo di €.....= per l'esatto adempimento della prestazione oggetto del contratto e riporta espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Silea spa. -----

La cauzione definitiva sarà restituita in seguito al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali; resta però convenuto che, dopo la scadenza del contratto, la cauzione, ad insindacabile giudizio della società, potrà restare vincolata, in tutto o in parte, a garanzia dei diritti di eventuali creditori fino a quando l'appaltatore non avrà dimostrato di aver assolto ogni obbligo e tacitato ogni credito. -----

L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui la società avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.-----

Articolo 7 – Pagamenti.-----

Silea SpA erogherà l'importo di contratto secondo le modalità previste dall'art. 13 del capitolato speciale di appalto, allegato alla presente scrittura.

Articolo 8 – Norma Di Rinvio.-----

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio alle norme contenute nel capitolato speciale di appalto e alle disposizioni di legge in materia.-----

Articolo 9 - Documenti che fanno parte del contratto.-----

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, i seguenti documenti:-----

A) Offerta economica (allegato A).-----

B) Capitolato Speciale di Appalto (allegato B);-----

C) Offerta Tecnica (allegato C).-----

Articolo 10 - Spese contrattuali e di registrazione.-----

Tutte le spese di scritturazione, bollo e registrazione relative alla stipulazione del contratto resteranno a carico dell'aggiudicatario.-----

E' altresì a carico dell'aggiudicatario ogni altro eventuale onere relativo al documento contrattuale, ad eccezione dell'IVA, che rimarrà a carico della stazione appaltante.-----

Sono altresì a carico dell'appaltatore ai sensi dell'art. 34, comma 35 della Legge 221/2012 e dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016, le spese per la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Italiana, sui quotidiani nazionali e locali. -----

Articolo 11 - Elezione domicilio legale, controversie e Foro.-----

Per gli effetti del presente contratto l'Aggiudicatario dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso _____.

Le Parti dichiarano Foro esclusivo e competente quello del Tribunale di Lecco. -----

Per la definizione delle controversie, le Parti espressamente rinviando alle procedure dell'Accordo bonario per servizi e le forniture previste dall'articolo 206 del Codice, in quanto compatibili, dando atto che la sottoscrizione dell'Accordo bonario fa cessare la materia del contendere ed ha natura transattiva. -----

Articolo 12 - Subappalto.-----

L'Aggiudicatario ha dichiarato di (non) subappaltare parte delle prestazioni relative al seguente contratto. -----

Articolo 13 - Riservatezza.-----

Le Parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra Parte in merito al know - how, informazioni tecniche e/o commerciali, e non divulgheranno a terzi questi dati ed informazioni se non previo consenso scritto dell'altra Parte. L'Aggiudicatario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione di Silea, e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. Silea informa l'Aggiudicatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per

l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti interni in materia. Le Parti rinviando, per quanto compatibile, alle norme del Codice in materia di protezione dei dati personali, al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati n. 679/2016. -----

Articolo 14- Rispetto del modello di organizzazione D.lgs. 231/2001 e ss.mm.ii. e del codice etico. -----

Silea S.p.A. è dotata del Modello di organizzazione ex D.lgs. 231/2001 e del Codice Etico a cui devono attenersi tutti i soggetti che collaborano con Silea. Silea è, altresì, dotata di un Piano di Prevenzione e Corruzione che è parte integrante del Modello organizzativo ex D.lgs. 231/2001. A seguito della sottoscrizione del presente contratto, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto del citato Modello, nonché del Codice Etico e dei principi in essi contenuti. La violazione di quanto sopra indicato comporterà, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, la risoluzione del contratto in oggetto, ferma restando la facoltà della Committente ad agire per il risarcimento dei danni subiti. -----

Sulla base di quanto sopra, Silea SpA ha individuato la società....., quale fornitore primario, con il codice di attività-----

Il Direttore dell'esecuzione del contratto per Silea S.p.A. è -----

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto anche digitalmente. -----

SILEA SPA – IL DIRETTORE GENERALE-----

(Dott. Pietro Antonio D'Alema) _____

----- IL LEGALE RAPPRESENTANTE-----

(.....)_____
