

Allegato 1

Tabella A – Superfici e finiture

1.1)Sito di Valmadrera – palazzina uffici



Tipologie di aree	Descrizione	N.	Mq totali		
			Linoleum	Laminato	Ceramica
Aree comuni	Pavimentazione corridoi	3	192		192 Mq
	Pavimentazione reception	1	84		84 Mq
	Pavimentazione sale attesa	2	20		20 Mq
	Pavimentazione ingressi principali	1	7		7 Mq
	Pavimentazione ascensori	1	2		2 Mq
Uffici di rappresentanza	Pavimentazione aula magna	1		80,2	80,2 Mq
	Pavimentazione uffici del direttore generale	1	15,2		15,2 Mq
	Pavimentazione uffici del presidente	1	15,6		15,6 Mq
Uffici e aree di lavoro	Pavimentazione uffici personale - singoli	10	149		149 Mq
	Pavimentazione uffici personale – open space	6	317		317 Mq
	Pavimentazione sale riunioni	3	62		62 Mq
	Pavimentazione area WC	11		26,5	26,5 Mq
Servizi igienici	Pavimentazione area antibagno	3		13	13 Mq
	Pavimentazione area disimpegno	3		13	13 Mq
	Rivestimento bagni			225	225 Mq
	Specchi	3		6	6 Mq
Cucine e area break	Pavimentazione Cucine	3		6,4	6,4 Mq
	Pavimentazione area break	2	15,2	27	42,2 Mq

1.1) Sito di Valmadrera – locali di servizio annessi al termovalorizzatore

Tipologie di aree	Descrizione	N.	Mq per tipologia di materiale			Mq totali
			Linoleum	Ceramica	Vetro	
Aree comuni	Pavimentazione corridoi	1	181	36		217 Mq
	Pavimentazione balconi	1		32		32 Mq
Uffici e aree di lavoro	Pavimentazione uffici personale	4	97	54		151 Mq
	Pavimentazione uffici personale – open space	1	96		17	113 Mq
	Pavimentazione sale riunioni	1	38		6	44 Mq
Servizi igienici	Pavimentazione area WC	4		59		59 Mq
	Rivestimento bagni			120		120 Mq
	Specchi	5			4	4 Mq
Spogliatoi	Pavimentazione spogliatoi personale	4		96		96 Mq
	Pavimentazione spogliatoi DPI	1	17			17 Mq
	Docce	2		16		16 Mq
Cucine e area break	Pavimentazione cucine	2	38	20		58 Mq
	Pavimentazione ufficio	1		12,78		12,78 Mq
Area centro di raccolta	Pavimentazione area WC	1		2,52		2,52 Mq
	Rivestimento bagno			6,40		6,40 Mq
Ufficio personale ROT	Pavimentazione ufficio	1		6		6 Mq
	Pavimentazione area WC	1		4,80		4,80 Mq
	Rivestimento bagno			11,44		11,44 Mq
Autorimessa	Pavimentazione autorimessa	1		cemento 161,25		161,65 Mq

1.2) Sito di Annone di Brianza

Tipologie di aree	Descrizione	Mq per tipologia di materiale		Mq totali
		Ceramica / piastrelle	Laminato	
Aree comuni	Pavimentazione corridoi (nr. 2)	25		25
	Pavimentazione ufficio gestione impianto + zona riunioni + ufficio doc pesa	70		70
Uffici e aree di lavoro	Pavimentazione rialzata ufficio pesa		12	12
	Locale CED	10		10
	Corsello autisti	4		4
Servizi igienici	Pavimentazione area wc (nr. 4)	10		10
	Docce (esclusi piatti doccia)	4		4
	Pavimentazione spogliatoi (nr. 2)	26		26
Area break	Pavimentazione area break	14		14
Area esterna	Pavimentazione antistante gli uffici	25		25

SILEA Spa

1.3) Sito di Calozioforte

Tipologie di aree	Descrizione	Mq per tipologia di materiale		Mq totali
		Ceramica / piastrelle	Cemento	
Ufficio	Pavimentazione ufficio	20		20
Servizi igienici e spogliatoi	Pavimentazione spogliatoi (nr. 2)+ area wc (nr. 3)	20		20
Area break	Pavimentazione area break	20		20
Area esterna	Pavimentazione area esterna		40	40



Tabella B – Elementi oggetti del servizio

1.1) Sito di Valmadrera – palazzina uffici

Descrizione	Primo piano	Piano terra	Piano interrato	Tot
Superfici vetrate (pareti, divisori, porte)	185 Mq	227 Mq	187 Mq	600 Mq
Finestre	8 unità – 14 Mq	8 unità – 14 Mq	6 Unità – 10 Mq	22 Unità – 38 Mq
Porte in legno	14 unità – 25 Mq	12 Unità – 19 Mq	12 Unità – 19 Mq	38 Unità – 64 Mq
Scrivanie/tavoli	19 unità – 45 Mq	24 unità – 47 Mq	18 unità – 39 Mq	61 unità - 131 Mq
Computer	9 unità	20 unità	12 unità	41 unità
Telefoni fissi	10 unità	19 unità	13 unità	42 unità

SILEA Spa

1.1) Sito di Valmadrera – locali di servizio annessi al termovalorizzatore

Descrizione	Uffici	Uffici manutenzione	Spogliatoi	Tot
Superfici vetrate (pareti, finestre)	164,67 Mq	13 Mq	23 Mq	200,67 Mq
Porte in legno	6 unità – 24 Mq	8 unità – 10 Mq	7 unità – 23 Mq	21 unità – 57 Mq
Scrivanie/tavoli	21 unità – 33 Mq	4 unità – 6 Mq	7 unità – 23 Mq	32 unità – 62 Mq
Superficie superiore armadietti	-----	-----	34 unità – 14 Mq	34 unità – 14 Mq
Computer	25 unità	5 unità	-----	30 unità
Telefoni fissi	7 unità	3 unità	-----	10 unità



1.2) Sito di Annone di Brianza

Descrizione	Uffici	Spogliatoi	Servizi igienici	Tot
Superfici vetrate (pareti, finestre)	47 Mq	5,4 Mq	1 Mq	53,4 Mq
Porte in legno	6,5 Mq	9,6 Mq	16 Mq	32 Mq
Scrivanie/tavoli	12 Mq			12 Mq
Superficie superiore armadietti		5,2 Mq		5,2 Mq
Computer	6 unità			6 unità
Telefoni fissi	1 unità			1 unità

SILEA SpA

1.3) Sito di Calozio corte

Descrizione	Uffici	Spogliatoi	Servizi igienici	Tot
Superfici vetrate (pareti, finestre)	20 Mq	5 Mq	0 Mq	25 Mq
Porte in legno	3 Mq	4 Mq	2 Mq	9 Mq
Scrivanie/tavoli	2 Mq			2 Mq
Superficie superiore armadietti	1 Mq	5 Mq		6 Mq
Computer	1 unità			1 unità



Tabella C – Descrizione sigle frequenze

Descrizione frequenza	Sigla
Giornaliera	6 v/s
Mensile / 1 volta al mese	M
Due, tre, quattro ... n volte al mese	2 v/m, 3 v/m, ... n v/m
Una, Due, tre, quattro ... n volte a settimana	1 v/s, 2 v/s, 3 v/s, 4 v/s ...
Semestrale	Sm
Bimestrale	Bm
Trimestrale	Tm
Annuale	A
Cadenza continua	CC

SILEA Spa

Tabella D.1 – Frequenze dei servizi per tipologia di ambiente

1.1) Sito di Valmadrera – palazzina uffici

Prestazioni da eseguire	Tipologia di ambiente	Uffici	Servizi igienici
Svuotamento di tutti i cestini e i contenitori di rifiuti per la raccolta differenziata, sostituzione dei sacchetti (di Vs. fornitura). Accantonamento dei rifiuti negli specifici sacchi/contenitori e deposito presso area dedicata. Esposizione in area esterna dei sacchi/contenitori nei giorni di raccolta concordati.		6 v/s	6 v/s

<p>Svuotamento dei contenitori per bicchieri delle macchine erogatrici di bevande e alimenti. Accantonamento dei rifiuti negli specifici sacchi/contenitori e deposito presso area dedicata. Esposizione in area esterna dei sacchi/contenitori nei giorni di raccolta concordati. Spolveratura e pulizia con appositi detergenti delle macchine erogatrici e dell'area immediatamente circostante (tutte le superfici presenti).</p>	6 v/s	6 v/s
<p>Spazzamento e lavaggio di tutti i pavimenti, scale interne e cabina ascensore (compresa la porta e le pareti interne) con idonei prodotti detergenti. Aspirazione di zerbini posizionati agli ingressi. Lavaggio approfondito con apposite attrezzature e detergenti di tutti i pavimenti, scale interne e cabina ascensore (compresa la porta e le pareti interne).</p>	6 v/s	6 v/s
<p>Spolveratura ed eliminazione di ogni macchia/tracce e/o impronte da tutte le superfici vetrate comprese porte e pareti in vetro degli ingressi e degli uffici.</p>	M	
<p>Lavaggio di tutte le superfici vetrate comprese porte e pareti in vetro degli ingressi e degli uffici.</p>	6 v/s	6 v/s
<p>Pulizia con prodotto ad azione detergente ed igienizzante dei locali adibiti a servizi igienici comprendendo i sanitari, le rubinetterie gli accessori di bagno, porte e maniglie.</p>	M	6 v/s
<p>Spolveratura ed eliminazione di ogni macchia/tracce e/o impronte delle porte e/o pareti e pulizia dagli specchi.</p>		6 v/s
<p>Spolveratura con appositi panni e detergenti appropriati di tutti i piani di lavoro, scrivanie, davanzali interni delle finestre di uffici e servizi, dei computer, telefoni, tastiere e similari (escluso il video) arredi e superfici accessibili senza l'uso di scale.</p>	6 v/s	
<p>Recupero, svuotamento e lavaggio brocche in vetro per l'acqua e loro ricollocamento nell'area cucinotto piano primo.</p>	6 v/s	
<p>Asportazione delle cialde, pulizia e ripristino acqua della macchinetta per caffè presente nel cucinotto piano primo.</p>	2 v/s	
<p>Spolveratura, spazzamento e lavaggio della sala assemblea al primo piano comprendendo pavimentazione, vetri, pareti vetrate, mobili, superfici a vista, veneziane, porte e stipiti, svuotamento dei cestini. Pulizia e aspirazione delle sedie e poltroncine.</p>	1 v/s	
<p>Svuotamento e pulizia dei posa cenere presenti all'esterno della palazzina uffici (piano terra, piano - 1)</p>	1 v/s	
<p>Pulizia con appositi detergenti ed eliminazione di ogni macchia, di tracce e/o impronte dalle pareti non vetrate, dalle superfici esterne degli armadi, degli scaffali, cassettiere, schedari e simili</p>	1 v/s	
<p>Pulizia dei cucinotti e sale "pausa pranzo", compresi tutti gli arredi, tavoli e sedie, stoviglie, pulizia con appositi detergenti, interna ed esterna, degli elettrodomestici quali frigoriferi, forni a microonde, fuochi.</p>	2 v/s	



Deragnatura di pareti e soffitti, spolveratura delle lampade di illuminazione, delle bocche di aerazione.	M	M
Aspirazione e pulizia di sedie e poltroncine	M	
Pulizia di maniglie, battiscopa, parapetti e corrimano delle scale interne uffici e similari. Pulizia delle mascherine, dei pulsanti e delle prese luci a parete degli uffici.	2 v/s	
Pulizia delle veneziane dell'ufficio pesa.	M	
Pulizia con idonei detergenti ad azione germicida dei rivestimenti murali in piastrelle dei locali adibiti a servizi igienici		M
Intervento di deceratura, ceratura e ripristino del film protettivo, del pavimento di tutti e tre i piani del pavimento di tutti e 3 i piani	Tm	
Pulizia, lavatura e disinfezione di tutti i cestini, gettacarta, gettabicchieri e similari	Tm	
Pulizia delle scale, passerelle, pianerottoli, corrimano esterni degli uffici	Bm	

1.2) Sito di Valmadrera – locali di servizio annessi al termovalorizzatore

Prestazioni da eseguire	Tipologia di ambiente	Uffici sala controllo e manutenzione	Servizi igienici	Spogliatoi
Svuotamento di tutti i cestini e i contenitori di rifiuti per la raccolta differenziata, sostituzione dei sacchetti (di Vs. fornitura). Accantonamento dei rifiuti negli specifici sacchi/contenitori e deposito presso area dedicata. Esposizione in area esterna dei sacchi/contenitori nei giorni di raccolta concordati.	6 v/s	6 v/s	6 v/s	6 v/s
Svuotamento dei contenitori per bicchieri delle macchine erogatrici di bevande e alimenti. Accantonamento dei rifiuti negli specifici sacchi/contenitori e deposito presso area dedicata. Esposizione in area esterna dei sacchi/contenitori nei giorni di raccolta concordati. Spolveratura e eliminazione di ogni macchia/tracce e/o impronte con appositi detergenti delle macchine erogatrici e dell'area immediatamente circostante (tutte le superfici presenti).	6 v/s	6 v/s	6 v/s	6 v/s
Spazzamento e lavaggio di tutti i pavimenti e scale interne con idonei prodotti detergenti. Aspirazione di zerbini posizionati agli ingressi.	6 v/s	6 v/s	6 v/s	6 v/s
Lavaggio approfondito con apposite attrezzature e detergenti di tutti i pavimenti, scale interne.	M	M	M	M
Spazzamento e lavaggio dei seguenti pavimenti: corridoio verso cabina carroponete scorie, corridoio antistante sala turbina/sala MCC, sala Power Center (queste due aree devono essere pulite con supervisione del personale SILEA Spa).	1 v/s	1 v/s	1 v/s	1 v/s
Spolveratura ed eliminazione di ogni macchia/tracce e/o impronte da tutte le superfici vetrate comprese porte, parete vetrata ingresso locali impianto, vetrate sala controllo, ufficio conduzione, sala corsi, spogliatoi.	6 v/s	6 v/s	6 v/s	6 v/s
Lavaggio di tutte le superfici vetrate comprese porte, parete vetrata ingresso locali impianto, vetrate sala controllo, ufficio conduzione, sala corsi, spogliatoi, infissi e soglie interne ed esterne delle finestre e delle porte. Anche sul lato esterno dove accessibile.	M	M	M	M
Pulizia con prodotto ad azione detergente e igienizzante dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi comprendendo i sanitari, le rubinetterie gli accessori di bagno, porte e maniglie, compresi parte esterna armadietti, panchine e appendiabiti.	6 v/s	6 v/s	6 v/s	6 v/s





SILEA
VALORIZZIAMO RISORSE



Spolveratura ed eliminazione di ogni macchia/tracce e/o impronte delle porte e/o pareti e pulizia dagli specchi.	6 v/s	6 v/s	6 v/s
Spolveratura con appositi panni e detersivi appropriati di tutti i piani di lavoro, scrivanie, davanzali interni delle finestre di uffici e servizi, dei computer, telefoni, tastiere e similari (escluso il video) arredi e superfici accessibili senza l'uso di scale.	6 v/s	6 v/s	
Pulizia con prodotto ad azione detergente dei pc, apparecchi telefonici, tastiera, mouse, console e similari (escluso schermo pc).	6 v/s		
Svuotamento e pulizia del posa cenere presenti all'ingresso della zona sala controllo	1 v/s		
Pulizia con appositi detersivi ed eliminazione di ogni macchia, di tracce e/o impronte dalle pareti non vetrate, dalle superfici esterne degli armadi, degli scaffali, cassettiere, schedari e simili	1 v/s		
Pulizia di cucine e sale "pausa pranzo", compresi tutti gli arredi, tavoli e sedie	6 v/s	6 v/s	6 v/s
Pulizia interna ed esterna, con appositi detersivi degli elettrodomestici quali frigoriferi, forni a microonde, fuochi dei cucinotti e sale "pausa pranzo".	M	M	M
Deragnatura di pareti e soffitti, spolveratura delle lampade di illuminazione, delle bocche di aerazione, degli apparecchi di aerazione, della sommità di scaffali, macchine erogatrici di bevande (solo area break).	M	M	M
Aspirazione e pulizia di sedie e poltroncine	M		
Pulizia di maniglie, battiscopa, parapetti e corrimano delle scale interne uffici e similari. Pulizia delle mascherine, dei pulsanti e delle prese luci a parete degli uffici.	M	M	M
Pulizia delle veneziane della sala controllo, sala pausa, sala armadietti, ufficio conduzione, sala corsi.	M		
Lavaggio approfondito con apposite attrezzature e detersivi ad azione igienizzante dei rivestimenti murali in piastrelle, dei pavimenti in zona docce, dei piatti doccia, dei box doccia, della rubinetteria dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi. Pulizia accurata delle fughe con attrezzature e prodotti idonei ed eventuale rimozione dei depositi di sporco e muffa.	M	M	M
Spazzamento e pulizia con prodotto ad azione detergente e igienizzante dei locali adibiti a servizi igienici in zona tunnel scorie comprendendo i pavimenti, le pareti piastrellate, i sanitari, le rubinetterie gli accessori dei bagni, apparecchi sanitari e maniglie.	6 v/s	6 v/s	6 v/s
Spazzamento e pulizia area break e corridoio annesso in zona tunnel scorie, comprendendo la pulizia della pavimentazione, delle pareti e porte vetrate, delle finestre, delle sedie e delle macchinette erogatrici di cibi e bevande.	6 v/s		



SILEA
VALORIZZIAMO RISORSE

	Tm		
Pulizia, lavatura e disinfezione di tutti i cestini, gettacarta, gettabicchieri e similari	Tm		
Lavaggio con monospazzola rotante aspirante dei pavimenti: sala controllo, locale mensa, corridoio e zona antistante la sala controllo, ufficio responsabile impianto, sala riunioni corridoio verso cabina carroponete scorie, corridoio antistante sala turbina/sala MCC, sala MCC, sala Power Center, sala turbina.	2 v/s	6 v/s	
Pulizia dei locali ufficio e servizio igienico del personale ROT.	1 v/s		
Pulizia del locale autorimessa adiacente all'ingresso degli uffici. Pulizia dei locali ufficio e servizio igienico del centro di raccolta posto all'ingresso della sede di Silea	2 v/s	6 v/s	



1.3) Sito di Valmadrera – Impianti e locali annessi

Tipologia di ambiente	Impianti e locali annessi
<p>Prestazioni da eseguire</p> <p>Pulizia area ROT e fossa rifiuti, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcheggio carrelli ROT pieni / vuoti (piano 4°) - corridoio e binari navetta ROT (piano tramogge) - piano tramogge carico forni - lavaggio vetrata locale gruista - vie di corsa carriponte rifiuti, - carriponte (carrello, motori e ventilatori) <p>Pulizia area ROT e fossa rifiuti, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pavimenti calo benna (Piano scarico RSU) - corridoio e binari navetta (Fossa rifiuti) - vie di corsa carriponte (Fossa rifiuti) <p>Pulizia area Officina, Uffici ed ecoParco, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - officina - vialetto ingresso uffici e camminamento (piano terra) - eco parco (es. pulizia dai rifiuti trasportati dal vento) - locale UTA uffici <p>Pulizia area Officina, Uffici, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - officina - garage uffici - locale Q.E. uffici e corridoio trafo - camminamento intercapedine uffici (piano interrato) <p>Pulizia zona pesa, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lavaggio zona pesa e rimozione immondizia dal cassonetto <p>Pulizia area impianto, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - piano cantina e nastri scorie - pavimento zona carico scorie - piazzale scarico RSU 	<p>1 v/s</p> <p>1 v/s</p> <p>2 v/m</p> <p>2 v/m</p> <p>5 v/s</p>

	M
<ul style="list-style-type: none"> - pavimento piano griglie Forno 1 e Forno 3 (P.1) - Pavimento zona filtri a maniche, torri di lavaggio, ventilatori esaustori - verifica ed eventuale sostituzione big bag aspiratore centralizzato polveri 	<p>Pulizia area impianto, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Piano 7: L1 - Piano 7: L3 - Piano 6A: L1 - Piano 6A: L3 - Piano 6: L1 - Piano 6: L3 - Piano 5: L1 + L3 - Piano 4A: L1 + L3 - Piano 4: L1 - Piano 4: L3 - Piano 3A: L1 + L3 + L2 + vano valvola antincendio Fossa RSU - Piano 3: L1 + zona tetto Filtro a Maniche L1 + zona tetto DeNOx L1 - Piano 3: L3 + zona tetto Filtro a Maniche L3 - Piano 2: L1 + Piani Scrubber L1 - Piano 2: L3 + Piani Scrubber L3 <p>Pulizia area CTE, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Piano 4 zona AereoCondensatore + Piano 3 zona Gruppo elettrogeno - <i>Tetto Sala controllo + Zona tetto DeNOx L3 + Pavimento Aerotermi</i> - Piano 2 (turbina) + degasatore + gruppo vuoto - Piano 1 (corridoio Power Center) + Piano 0 (pompe alimento e by-pass turbina) + locale essiccatori/compressori - tunnel scorie + pavimento zona bicarbonato e C.A. + cavedio <p>Pulizia aree esterne, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scale CTE esterne/interne, L1, L3, L2 - deposito bombole, ascensori (n°4), scala gruista e loc. tecnici carriponti, piano superiore tettoia porte RSU 1 ÷ 5 - loc. centralina oleodinamica, loc. pompe rilancio acqua industriale, loc. cantina zona pompe gasolio, loc. vecchia CTE, - depuratore interno/esterno

1.4) Sito di Annone di Brianza

Tipologia di ambiente	Uffici e locali annessi	Servizi igienici	Spogliatoi
<p>Prestazioni da eseguire</p> <p>Svuotamento di tutti i cestini e i contenitori di rifiuti per la raccolta differenziata, sostituzione dei sacchetti (di Vs. fornitura). Accantonamento dei rifiuti negli specifici sacchi/contenitori e deposito presso area dedicata. Esposizione in area esterna dei sacchi/contenitori nei giorni di raccolta concordati.</p>	5 v/s	5 v/s	5 v/s
<p>Svuotamento dei contenitori per bicchieri delle macchine erogatrici di bevande e alimenti. Accantonamento dei rifiuti negli specifici sacchi/contenitori e deposito presso area dedicata. Esposizione in area esterna dei sacchi/contenitori nei giorni di raccolta concordati. Spolveratura ed eliminazione di ogni macchia/tracce e/o impronte con appositi detergenti delle macchine erogatrici e dell'area immediatamente circostante (tutte le superfici presenti).</p>	5 v/s		
<p>Spazzamento e lavaggio di tutti i pavimenti e scale interne con idonei prodotti detergenti. Aspirazione di zerbini posizionati agli ingressi. Spazzamento pavimentazione esterna in marmo antistante uffici.</p>	5 v/s	5 v/s	5 v/s
<p>Lavaggio approfondito con apposite attrezzature e detergenti di tutti i pavimenti, scale interne.</p>	M	M	M
<p>Spolveratura ed eliminazione di ogni macchia/tracce e/o impronte da tutte le superfici vetrate comprese porte, parete vetrata ingresso, parete vetrata zona pesa, vetrate uffici, spogliatoi.</p>	5 v/s	5 v/s	5 v/s
<p>Lavaggio di tutte le superfici vetrate comprese porte, parete vetrata ingresso, parete vetrata zona pesa, vetrate uffici, spogliatoi, infissi e soglie interne ed esterne delle finestre e delle porte. Anche sul lato esterno dove accessibile.</p>	M	M	M

Pulizia con prodotto ad azione detergente e igienizzante dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi comprendendo i sanitari, le rubinetterie gli accessori di bagno, porte e maniglie, compresi parte esterna armadietti, panchine e appendiabiti.	5 v/s	5 v/s	5 v/s
Spolveratura ed eliminazione di ogni macchia/tracce e/o impronte delle porte e/o pareti e pulizia dagli specchi.	5 v/s	5 v/s	5 v/s
Spolveratura con appositi panni e detersivi appropriati di tutti i piani di lavoro, scrivanie, tavolo riunioni, davanzali interni delle finestre di uffici e servizi, dei computer, telefoni, tastiere e similari (escluso il video) arredi e superfici accessibili senza l'uso di scale.	5 v/s	5 v/s	5 v/s
Pulizia con prodotto ad azione detergente dei pc, apparecchi telefonici, tastiera, mouse, console e similari (escluso schermo pc).	5 v/s	5 v/s	5 v/s
Svuotamento e pulizia del posa cenere presente all'ingresso.	1 v/s	1 v/s	1 v/s
Pulizia con appositi detersivi ed eliminazione di ogni macchia, di tracce e/o impronte dalle pareti non vetrate, dalle superfici esterne degli armadi, degli scaffali, cassettiere, schedari e simili.	1 v/s	1 v/s	1 v/s
Pulizia interna ed esterna, con appositi detersivi degli elettrodomestici quali frigoriferi, forni a microonde.	M	M	M
Deragnatura di pareti e soffitti, spolveratura delle lampade di illuminazione, delle bocche di aerazione, degli apparecchi di aerazione, della sommità di scaffali, macchine erogatrici di bevande.	M	M	M
Aspirazione e pulizia di sedie e poltroncine.	M	M	M



Pulizia di maniglie, battiscopa, parapetti e corrimano delle scale interne uffici e similari. Pulizia delle mascherine, dei pulsanti e delle prese luci a parete degli uffici.	M	M	M
Lavaggio approfondito con apposite attrezzature e detersivi ad azione igienizzante dei rivestimenti murali in piastrelle, dei pavimenti in zona docce, dei piatti doccia, dei box doccia, della rubinetteria dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi. Pulizia accurata delle fughe con attrezzature e prodotti idonei ed eventuale rimozione dei depositi di sporco e muffa.		M	M
Pulizia, lavatura e disinfezione di tutti i cestini, gettacarta, gettabicchieri e similari	Tm		
Lavaggio con monospazzola rotante aspirante di tutti i pavimenti zona uffici e spogliatoi, corridoio compreso.	Tm	Tm	Tm

1.5) Sito di Calolziocorte

Tipologia di ambiente	Uffici e locali annessi	Servizi igienici	Spogliatoi
<p>Prestazioni da eseguire</p> <p>Svuotamento di tutti i cestini e i contenitori di rifiuti per la raccolta differenziata, sostituzione dei sacchetti (di Vs. fornitura). Deposito presso il cassonetto interno.</p>	3v/s	3 v/s	3 v/s
<p>Svuotamento dei contenitori per bicchieri delle macchine erogatrici di bevande e alimenti. Accantonamento dei rifiuti negli specifici sacchi/contenitori e deposito presso area dedicata. Esposizione in area esterna dei sacchi/contenitori nei giorni di raccolta concordati. Spolveratura ed eliminazione di ogni macchia/tracce e/o impronte con appositi detersivi delle macchine erogatrici e dell'area immediatamente circostante (tutte le superfici presenti).</p>	3 v/s		
<p>Lavaggio di tutti i pavimenti zona uffici e locale mensa.</p>	3 v/s	3 v/s	3 v/s
<p>Spolveratura con appositi panni e detersivi appropriati di tutti i piani di lavoro, tavoli, scrivanie, davanzali interni delle finestre di uffici e servizi, dei computer, telefoni, tastiere e similari (escluso il video), arredi e superfici accessibili senza l'uso di scale.</p>	3 v/s	3 v/s	3 v/s
<p>Pulizia con prodotto ad azione detergente e igienizzante dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi comprendendo i sanitari, le rubinetterie gli accessori di bagno, porte e maniglie, compresi parte esterna armadietti, panchine e appendiabiti.</p>	3 v/s	3 v/s	3 v/s
<p>Lavaggio approfondito con apposite attrezzature e detersivi ad azione igienizzante dei rivestimenti murali in piastrelle, dei pavimenti in zona docce, dei piatti doccia, dei box doccia, della rubinetteria dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi. Pulizia accurata delle fughe con attrezzature e prodotti idonei ed eventuale rimozione dei depositi di sporco e muffa.</p>		M	M
<p>Lavaggio di tutte le superfici vetrate, infissi e soglie interne ed esterne delle finestre e delle porte.</p>	3 v/s	3 v/s	3 v/s



	3 v/s	3 v/s	3 v/s
Deragnatura di pareti e soffitti, spolveratura delle lampade di illuminazione, delle bocche di aerazione, degli apparecchi di aerazione, della sommità di scaffali, macchine erogatrici di bevande.			
Spazzamento pavimentazione esterna antistante capannone.	M		
Deragnatura di pareti e soffitti capannone.	M		
Lavaggio di tutte le superfici vetrate del capannone.	M		

1.6) IN TUTTI I SITI, prestazioni da eseguire: DISINFEZIONE GIORNALIERA DEGLI AMBIENTI AL FINE DI PREVENIRE LA TRASMISSIONE DEL VIRUS SARS-CoV-2

1. SUPERFICI DI CONTATTO

- pulizia e disinfezione delle superfici di contatto, quali ad esempio: maniglie, maniglioni, apertura porte

2. POSTAZIONI DI LAVORO (TASTIERE, MOUSE, TELEFONO) TAVOLI E SCRIVANIE

- pulizia e disinfezione di tutti i piani di lavoro liberi: scrivanie, tavolo riunioni, davanzali interni finestre, computer, telefoni, tastiere e similari (esclusi i video), arredi e superfici accessibili senza l'uso di scale

3. MACCHINETTE EROGATRICI DI BEVANDE

- pulizia e disinfezione della macchinetta erogatrice di bevande e alimenti, delle superfici di contatto e del tavolo presenti nell'area break

4. SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI

- pulizia e disinfezione dei servizi igienici e degli spogliatoi (sanitari, docce, arredi, panchine, armadietti), delle superfici piane e dei punti di contatto, quali maniglie, erogatori di carta e sapone ecc.

Ventilazione dei locali durante le operazioni suddette.



1.7) IN TUTTI I SITI, prestazioni da eseguire con frequenza semestrale: PIANO DI PREVENZIONE RISCHIO LEGIONELLA

IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA SANITARIA

- Sede Valmadrera Uffici (servizi igienici)
- Sede Valmadrera Impianto e Spogliatoi (servizi igienici e docce)
- Sede Annone (servizi igienici e docce)
- Sede Calziocorte (servizi igienici e docce)

CONTROLLO DI ROMPIGETTO, DIFFUSORI DOCCE, GIUNTI E TUBI FLESSIBILI

Tale verifica prevede il controllo visivo di tutti i filtri rompigetto, dei soffioni delle docce, dei giunti e dei tubi flessibili.

Qualora si evidenzino elementi usurati o incrostati di calcare si procede, a seconda della gravità, alla sostituzione (da segnalare per iscritto al committente) o alla manutenzione in autonomia secondo le seguenti procedure:

- **MODALITA' DI DISINCROSTAZIONE:** Immersione per almeno 30 minuti secondo occorrenza in una soluzione anticalcare;
- **MODALITA' DI DISINFEZIONE:** Immersione per almeno 30 minuti in una soluzione contenente 50 mg/l circa di cloro libero oppure altro disinfettante compatibile.



Tabella E - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia - CCNL

	Dipendenti			
	I C	I D	M S	E C
Nome (Indicare solo le iniziali)				
Cognome (Indicare solo le iniziali)				
Mansione	ADD. PULIZIE	ADD. PULIZIE	ADD. PULIZIE	ADD. PULIZIE
Tempo pieno/ parziale %	56,25%	67,50%	100,00%	56,25%
CCNL applicato	MULTISERVIZI	MULTISERVIZI	MULTISERVIZI	MULTISERVIZI
Livello	2	2	3	2
Anzianità	01/04/2020	12/11/2019	01/04/2020	21/02/2023
Idoneità alla mansione (idoneo senza limitazioni e/o prescrizioni) idoneo con limitazioni	IDONEO	IDONEO	IDONEO	IDONEO
Lavoratori di cui L. 68/1999	NO	NO	NO	NO
Datore di lavoro	NICMA FACILITY SPA	NICMA FACILITY SPA	NICMA FACILITY SPA	OPENJOBMETIS SPA - Somministrato, T. Determinato con scadenza attualmente al 31/03/2023
Ore settimanali d'impiego	22,5 ore	27 ore	40 ore	22,5

nicma
MADRERA