



SILEA SPA



All. 3)

Schema di DISCIPLINARE D'INCARICO

PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE ESECUZIONE DEL CONTRATTO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (CSP e CSE) INERENTE LE OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA PALAZZINA UFFICI DI SILEA S.P.A. VIA L. VASSENSA N° 6, COMUNE DI VALMADRERA (LC) CIG Z392A1DA4A

Addì _____ del mese di _____ dell'anno duemiladiciannove (.....2019) in Valmadrera (LC) tra SILEA S.P.A., rappresentata a termini di legge dal Direttore Generale, Marco Peverelli

E
Il _____, nato a _____, il _____, CF _____
iscritto all'Ordine/collegio de _____ della provincia di _____ al
n° _____, con studio professionale in _____, Via _____ n°
_____ (T. _____ Pec _____)

Premesso che:

- con determina del Direttore Generale del si disponeva di pubblicare sul sito istituzionale di Silea SpA un avviso di manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di cui all'oggetto;
- alla data di scadenza dell'avviso pervenivano n.....proposte di candidatura;
- con verbale di selezione tramite comparazione di curricula, il Direttore Generale proponeva la candidatura del, individuato quale soggetto maggiormente in grado di assistere efficacemente Silea SpA nei servizi di ingegneria richiesti dall'avviso;

Ciò premesso, le parti, come sopra individuate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Conferimento dell'incarico.

Silea, in persona del Direttore Generale e Responsabile del Procedimento, Marco Peverelli, affida al _____, nato a _____, il _____, CF _____
iscritto all'Ordine _____ della provincia di _____
al n° _____, con studio professionale in _____, Via _____ n° _____, di seguito indicato "operatore economico" che accetta, l'incarico professionale relativo all'espletamento dei servizi tecnici:

per la progettazione esecutiva, direzione esecuzione del contratto, coordinamento della sicurezza (CSP e CSE) inerente le opere di efficientamento energetico dell'impianto di climatizzazione a servizio della palazzina uffici di Silea S.p.a. Via L. Vassena n° 6, Comune di Valmadrera (LC)

L'incarico dovrà essere svolto secondo le prescrizioni che seguono e delle disposizioni impartite dal responsabile del procedimento.





L'incaricato svolgerà la propria attività personalmente ed in piena autonomia, senza alcun vincolo di subordinazione.

Il Professionista potrà avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, dell'opera di sostituti e ausiliari.

Art. 2 – Descrizione dell'intervento.

L'intervento prevede la riqualificazione dell'impianto di climatizzazione a servizio della palazzina uffici con la sostituzione dell'attuale unità di refrigerazione in ciclo ad adsorbimento con una nuova unità elettrica. Si dovrà pertanto prevedere anche lo smantellamento, la demolizione e lo smaltimento dell'attuale unità compresa la torre evaporativa. Necessariamente sarà interessato anche un adeguamento impiantistico di raccordo all'esistente. L'intervento prevede inoltre il dimensionamento della linea elettrica di alimentazione e relativo interruttore di protezione.

Art. 3 – Competenze e compiti dell'operatore economico.

Le prestazioni professionali previste nel presente disciplinare nel precedente articolo saranno espletate nei limiti di competenza professionali stabiliti dalle leggi vigenti.

Tutti gli elaborati attinenti a ciascuna specifica prestazione saranno sottoscritti dall'operatore economico incaricato debitamente iscritto all'albo/ordine professionale di appartenenza.

Art. 4 – Tempi e modi di consegna elaborati progettuali e direzione lavori;

Per l'esecuzione dell'incarico vale il seguente crono programma:

- progetto esecutivo: consegna degli elaborati **entro 30(trenta)** giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico;
- Direzione lavori, Misurazione e Contabilità lavori, certificato regolare esecuzione: entro e non oltre la durata prevista per i lavori ed i collaudi, così come approvata dalla Stazione Appaltante.

Il numero degli elaborati da consegnare sia su supporto informatico che in copia cartacea, come meglio precisato nel successivo art. 6 dovrà essere sufficiente per la presentazione del progetto a tutti gli Enti interessati, al fine dell'ottenimento di pareri ed autorizzazioni prescritte o richieste.

PARTE II:

Art. 5 – Norme generali.

L'operatore economico svolgerà l'incarico secondo le direttive di carattere generale e tecniche stabilite da Silea ed impartite tramite il Responsabile del Procedimento .

L'operatore economico si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile del Responsabile del Procedimento, sino alla definitiva approvazione del progetto stesso, senza che ciò possa dare diritto a speciali o maggiori compensi.

L'operatore economico dovrà inoltre provvedere, se ed in quanto necessario, agli opportuni contatti diretti con Enti di Controllo e con qualunque altro Ente e/o gestore di servizio pubblico, per adeguarsi, nell'espletamento dell'incarico, alle prescrizioni che tali Enti impartissero, nonché fornire tutta la documentazione atta alla richiesta del rilascio degli eventuali nulla osta necessari, senza che per questo sia dovuto alcun compenso aggiuntivo.





SILEA SPA
Incaricato.



Nel caso si dovessero verificare necessità di rielaborazione del progetto a causa della inadeguata valutazione delle interferenze con le opere di detti Enti, le relative spese saranno a carico dell'operatore economico incaricato.

Art. 6 – Completezza degli elaborati.

L'operatore economico si impegna ad integrare e/o modificare gli elaborati proposti fino alla definitiva accettazione degli stessi da parte di Silea.

Gli elaborati progettuali, salvo diversa disposizione del responsabile del Procedimento, saranno quelli prescritti, per le varie fasi, dal D.lgs 50/16 e dal regolamento emanato con D.P.R. n.207/2010;

- qualora il progetto sia stato redatto con sistemi informatici, gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati a Silea anche su supporto magnetico ed in copia cartacea come previsto al precedente art. 4; gli elaborati amministrativi dovranno essere forniti in formato Word o comunque leggibili e modificabili con gli strumenti in possesso di Silea.
- Gli elaborati grafici dovranno essere prodotti in copia cartacea ed in file DWG, tutti leggibili e modificabili con gli strumenti di Silea;
- I disegni delle singole tavole dovranno essere contenuti nel formato massimo "A3", e nella copertina dovranno essere indicate le coordinate georeferenziate del sito delle opere da eseguire;
- Una copia completa del progetto dovrà esser fornita a Silea in copia cartacea e su supporto informatico in PDF.

Sono compresi nell'incarico tutte le elaborazioni, calcolazioni, verifiche, misurazioni, di qualsiasi natura, nonché restituzione grafica di edifici o manufatti, necessari per la partecipazione al bando e redazione degli elaborati.

Art. 7 – Proprietà della progettazione e degli elaborati prodotti .

Il progetto, e la redazione della documentazione prodotta per l'espletamento dell'incarico, resterà di proprietà di Silea quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, o introdurvi nei modi che riterrà opportuni tutte quelle varianti e aggiunte che, sempre a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che l'operatore economico possa sollevare eccezioni di sorta e sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto nei criteri informativi essenziali.

Art. 8 Quantificazione degli onorari:

Gli onorari relativi alle prestazioni indicate nel presente disciplinare d'incarico sono stabiliti in complessivi €.

***** (diconsi euro ***** di cui €. ***** per onorarie e spese; €. ***** per oneri previdenziali

INARCASSA ed €. ***** per IVA, come da offerta assunta al protocollo dell'ente al n.

***** in data ***** e si intendono fissi ed invariabili.

Art. 9 – Modalità di pagamento.

Ferma restando l'ottemperanza del soggetto incaricato agli obblighi citati nel presente disciplinare, la liquidazione dei compensi sarà effettuata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa parcella – nota proforma – all'ufficio amministrativo della Silea S.p.a., con le seguenti modalità:

- 1) Attività di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:





SILEA SPA



100% dell'importo relativo alla progettazione, all'approvazione del progetto da parte di Silea da effettuarsi entro 30 giorni dalla sua consegna;

2) Attività di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione:

- la liquidazione del 40% del compenso alla presentazione del 1° stato avanzamento lavori, ferma restando l'ottemperanza del soggetto incaricato agli obblighi citati nel presente disciplinare;
- la liquidazione del 40% del compenso alla presentazione del 2° stato avanzamento lavori, ferma restando l'ottemperanza del soggetto incaricato agli obblighi citati nel presente disciplinare;
- la liquidazione del saldo del 20% del compenso alla presentazione del certificato di regolare esecuzione.

I pagamenti con scadenze 31/08 e 31/12 verranno posticipati rispettivamente al 10/09 e 10/01.

In caso di inadempimento contrattuale l'ente committente si riserva di non procedere alla liquidazione sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

Art. 10 Penali.

Qualora l'operatore economico non ottemperasse alle disposizioni impartite dal responsabile del procedimento nei termini e tempi da questo indicati, o per ritardi relativi ai tempi e modalità indicate nel presente disciplinare, verrà applicata una penale pari all'1% dell'importo delle competenze indicate nell'art. 8, per ogni giorno di ritardo. Qualora il ritardo dovesse protrarsi per oltre il 10% del termine indicato nei precedenti articoli o assegnato dal RUP, sempre che lo stesso non sia imputabile a fatto non dipendente dall'operatore economico, puntualmente documentato, Silea potrà recedere dal presente incarico, e resterà libera da ogni impegno verso l'operatore economico inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi od indennizzi di sorta, per onorari o per rimborso spese, salva ogni azione di Silea per il risarcimento di danni causati dall'inadempienza. Del fatto verrà informato l'ordine professionale di appartenenza e l'ANAC.

Sono inoltre a carico dell'operatore economico tutte le spese di progettazione che dovessero rilevarsi necessarie a causa di errori o manchevolezze della documentazione presentata.

Art. 11 Definizione delle controversie.

Eventuali controversie che dovessero insorgere fra le parti in relazione all'appalto oggetto del presente incarico, anche successivamente alla sua scadenza, saranno regolate dalle norme del presente disciplinare e dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di appalti di servizi pubblici.

Se le controversie insorte non potessero essere definite in via amministrativa, saranno deferite all'Autorità Giudiziaria competente, considerando quale foro competente quello di Lecco.

Art. 12 – Domicilio Dell' Operatore Economico

Per quanto riguarda l'incarico affidato, l'operatore economico eleggerà domicilio presso la sede di sita in Via - (...). Tutte le comunicazioni, inerenti il presente incarico, di Silea Spa al operatore economico incaricato avverranno esclusivamente via PEC .





All'uso, l'operatore economico, indica i seguenti recapiti: PEC _____



SILEA SPA

Art. 13 Spese di stipula.

Sono a carico dell'operatore economico tutte le spese conseguenti alla stipula del presente disciplinare d'incarico, previste dalle vigenti disposizioni e senza diritto di rivalsa.

Art. 14 Modalità di registrazione.

Trattandosi di prestazione soggetta all'imposta sul valore aggiunto, la presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986.

Art. 15 Garanzia assicurativa

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Dlgs. 50/2016, a garanzia della copertura dei rischi professionali, l'operatore economico incaricato ha stipulato una polizza assicurativa con la soc. ***** n° polizza a ***** in data ***** con validità fino al *****.

L'omissione della produzione della polizza, esenta Silea Spa dal pagamento dei corrispettivi stabiliti dal presente disciplinare d'incarico.

Art. 16 Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'incaricato è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e del Decreto Legge 187 del 12.11.2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza":

- i pagamenti devono avvenire esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni;
- i contraenti hanno l'obbligo di comunicare a Silea gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica;
- i contraenti hanno l'obbligo di indicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi nonché provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi: il contraente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 comma 8 della Legge 136/2010 ne dà immediata comunicazione a Silea spa ed alla Prefettura di Lecco.

La violazione degli obblighi previsti dal suddetto art. 3 della Legge 136/2010 determina la risoluzione di diritto del presente contratto.





Art. 17 Clausola risolutiva.



SILEA SPA ha la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'incaricato, in qualunque fase delle prestazioni, qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi esecutive.

In tali casi al tecnico incaricato è corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte fino a quel momento.

E' facoltà di Silea rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, come specificato nel precedente articolo 10 e qualora il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di

legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione di cui ai precedenti commi avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 18 Estensione dell'incarico.

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'estensione dell'incarico anche alle successive fasi di progettazione, direzione, contabilità e collaudo dei lavori, qualora le competenze calcolate in base all'effettivo costo dell'opera, desunte dal quadro economico del progetto preliminare, in conformità del DM 17.06.2016, sia inferiore ad €40.000,00, con applicazione dello stesso ribasso percentuale offerto per la presente prestazione.

Art. 19 Rispetto Codice Etico, Modello 231, Ptpc

L'incaricato si impegna, nell'ambito delle proprie attività, a rispettare rigorosamente le prescrizioni della normativa ex D.lgs. 231/2001, del relativo Modello adottato da Silea spa e del Codice Etico. L'incaricato si impegna altresì al rispetto di quanto contenuto nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Politica del sistema di gestione Qualità, Ambiente e Sicurezza di Silea spa.

Il mancato rispetto dei principi contenuti nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e nel Codice Etico di Silea spa comporta l'automatica risoluzione del contratto.

Tutti i documenti sopra richiamati sono scaricabili del sito www.sileaspa.it

Art. 20 Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. L'informativa completa relativa ai diritti del fornitore è pubblicata sito <https://www.sileaspa.it>.

SILEA SPA

IL RUP
(Marco Peverelli)

