

ALLEGATO B)

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SERVIZIO DI CONSULENZA
E BROKERAGGIO ASSICURATIVO
PER LA DURATA DI TRE ANNI**

CIG. 8856880098 N. GARA 8242343



Art. 1 – Finalità

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento, da parte di Silea spa, del servizio di brokeraggio e consulenza in materia assicurativa, ad un idoneo soggetto aggiudicatario (in seguito, denominato "broker"), ai sensi del D.Lgs. 209/2005

Art. 2 – Prestazioni oggetto dell'incarico

Il servizio concerne l'analisi e la gestione dei rischi e delle relative polizze assicurative a favore di Silea spa e comprende, in via indicativa e non esaustiva, le seguenti attività specialistiche:

- a. Consulenza assicurativa;
- b. Analisi e valutazione delle necessità assicurative occorrenti con proposta delle modalità per la loro eventuale copertura ed impostazione di apposito programma;
- c. Gestione dei contratti assicurativi con controllo sull'emissione delle polizze, appendici, scadenza dei ratei ed ogni altra attività amministrativa e contabile connessa;
- d. Assistenza continuativa nella gestione dei sinistri attivi e passivi nelle varie fasi di trattazione, (dalla denuncia alla successiva trattazione con le compagnie assicurative) con valutazione trimestrale dell'andamento dei sinistri in cui è coinvolta la società, con produzione di report indicanti dati numerici (n. sinistri, ammontare liquidazioni effettuate) e dati descrittivi (andamento della sinistrosità e stato dei sinistri aperti), il tutto da svolgersi presso la ns. sede di Valmadrera (LC);
- e. report di fine anno con la Direzione Generale ed il Legale Rappresentante, presso la sede di Silea SpA;
- f. Puntuale controllo del rispetto, da parte delle Compagnie Assicuratrici, degli adempimenti contrattuali in ordine alla trasmissione, nei termini previsti dalle specifiche polizze, dei dati relativi all'andamento del rischio.
- g. Azioni di sollecito, nei confronti delle Compagnie, nell'eventualità di inadempienze; nel caso di reiterate inottemperanze, adozione di provvedimenti congiunti con la società ai fini di circostanziata segnalazione alla competente autorità di controllo.
- h. Analisi del mercato assicurativo e tempestiva trasmissione alla società delle novità proposte dalle Compagnie d'assicurazione;
- i. Predisposizione di capitolati speciali d'appalto in occasione di procedure di selezione del contraente che Silea spa riterrà di indire per l'assunzione delle polizze assicurative da effettuarsi entro massimo 30 giorni dalla richiesta di Silea Spa, comprensiva dell'attività di analisi per il margine di contribuzione relativamente alla polizza Danni indiretti della Polizza All Risk;
- l. Monitoraggio dei costi delle coperture e relativa valutazione costi/benefici al fine di ottimizzare le risorse in relazione alla qualità dei servizi offerti; Individuazione ed analisi dei rischi assicurativi connessi all'attività di Silea spa;
- m. Supporto formativo del personale della società (anche con la resa di pareri in forma scritta) che collabora alla gestione dei contratti assicurativi. Dovranno essere effettuate almeno 3 (tre) giornate di formazione all'anno con approfondimento sui temi più ricorrenti, criticità, novità del mercato e normative.

n. Stima annuale relativa ai valori assicurati relativamente alla polizza All Risk;

o. Presenza presso la sede di Silea di personale con esperienza maturata nell'ambito dei servizi di igiene urbana, su chiamata di Silea e comunque sempre in occasione della verifica dei capitolati di gara e di sinistri.

Art. 3 – Situazione assicurativa di Silea spa.

Le polizze assicurative di Silea spa, attualmente in corso, sono le seguenti:

POLIZZE ASSICURATIVE SCADENZA PREMIO ANNUO

Ramo	Scadenza	Premio Annuo Lordo
Responsabilità Civile	31-7-2020 / 31-12-2024	€ 8.490,01
All Risk	31-7-2020 / 31-12-2024	€ 524.589,77
Infortuni	31-7-2020 / 31-12-2024	€ 2.420,00
Libro Matricola	31-7-2020 / 31-12-2024	€ 24.650,99
Kasko	31-7-2020 / 31-12-2024	€ 1.961,28
Tutela Legale	31-7-2020 / 31-12-2024	€ 10.800,00
RC Patrimoniale	31-7-2020 / 31-12-2024	€ 5.990,00
Cyber Risk	31-7-2020 / 31-12-2024	€ 11.950,00
TCM Vita	31-3-2021 / 31-3-2022	€ 2.226,00
Rc Inquinamento	31-7-2020 / 31-12-2024	€ 8.190,75
D&O	31-7-2020 / 31-12-2021	€ 5.864,00
TOTALE		€ 607.132,80

Art. 4 – Aggiudicazione del servizio

L'aggiudicazione del servizio di cui all'articolo 1 avverrà secondo le norme, i termini, le modalità e le condizioni definite all'interno del presente capitolato e della lettera di invito.

L'aggiudicazione della gara verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3) del D.Lgs. 50/2016.



SILEA Spa

Art. 5 – Durata, decorrenza ed esclusività dell’incarico

L’incarico avrà durata di anni tre con decorrenza dalla data di consegna del servizio, presumibilmente dal 01.10.2021 al 30.09.2024, con possibilità di proroga, di massimo 6 (sei) mesi nelle more dell’indizione di nuova gara.

Durante il periodo dell’incarico la società non potrà avvalersi di altri soggetti che forniscano le prestazioni oggetto dell’incarico.

Il broker si impegna ad iniziare lo svolgimento dell’incarico anche in pendenza della formale stipula del contratto.

Art. 6 – Corrispettivi

L’incarico di cui al presente capitolato non comporta per Silea spa alcun onere diretto, né presente né futuro, per compensi, rimborsi o altro.

I compensi del broker, come da consolidata consuetudine di mercato, resteranno ad intero ed esclusivo carico delle compagnie di assicurazioni con le quali verranno stipulati o rinnovati i contratti assicurativi dell’ente.

L’importo delle provvigioni ovvero le percentuali e le relative modalità di calcolo dovranno essere sempre espressamente indicate in ogni procedura di gara per l’affidamento di contratti assicurativi e successivamente riportate nel testo contrattuale.

Sarà onere del broker predisporre adeguata clausola, da inserire nelle bozze dei capitolati d’oneri e nei successivi contratti assicurativi, per disciplinare le modalità di liquidazione dei compensi.

Nessun compenso potrà essere richiesto nel caso in cui Silea spa non ritenga di procedere alla stipula dei contratti d’assicurazione.

Il valore stimato dell’appalto è quantificato in Euro 208.182,31.=, IVA esclusa, comprensivo della proroga tecnica prevista.

Il suddetto valore è stimato applicando ai premi netti delle polizze assicurative le commissioni poste a base d’asta.

Per l’eventuale piazzamento di nuove polizze a copertura di rischi diversi da quelli attualmente coperti sul premio di polizza verrà riconosciuta la stessa percentuale di provvigione che risulterà all’esito della gara.

In tal caso questo incentivo verrà liquidato direttamente da Silea SpA.

Art. 7 - Obblighi delle parti contraenti

Il Broker, nell’espletamento del servizio si impegna a:

- ✓ impiegare propri mezzi e risorse e si accollerà gli oneri relativi al reperimento ed all’utilizzo della documentazione necessaria;
- ✓ svolgere l’incarico alle condizioni di cui al presente capitolato, alla lettera di invito e all’offerta presentata in sede di gara, nell’interesse dell’ente e nel rispetto di tutte le indicazioni e le richieste da questo fornite;

SILEA Spa

Via L. Vassena, 6 | 23868 Valmadrera (LC) | Tel. 0341.204411 | Fax 0341.583559 | info@sileaspa.it | P. IVA 03081200135
Cap. Soc. € 10.968.620 i.v. | Cod. Fisc. ed iscrizione Registro Imprese di Lecco n. 83004000135 | P. IVA 03081200135



- ✓ garantire soluzioni che risultino concretamente percorribili in ogni loro fase ed esaustive circa la copertura dei rischi insiti nell'attività della società;
- ✓ non sottoscrivere documenti che possano in alcun modo impegnare la società senza la preventiva esplicita autorizzazione di quest' ultima, né effettuare alcuna operazione comportante modifiche, anche di mero carattere amministrativo e formale, rispetto ad obblighi precedentemente assunti dalla società;
- ✓ mettere a disposizione di Silea spa ogni documentazione relativa alla gestione del rapporto assicurativo;
- ✓ garantire la trasparenza dei rapporti con le Compagnie assicurative aggiudicatrici dei contratti assicurativi.
- ✓ svolgere l'incarico tramite la persona (o persone) indicate nell'offerta, puntualmente e così costituiti.

Dalla data di decorrenza dell'incarico, inoltre, il broker è tenuto a:

- assicurare la completa gestione del programma assicurativo della società, come individuato ai sensi del presente capitolato. In tale ottica, egli assumerà l'impegno a collaborare con il broker attualmente incaricato per il pieno e completo passaggio delle competenze, secondo il disposto del codice deontologico e secondo i principi generali in materia. In particolare, il broker si impegnerà a gestire i sinistri pregressi, denunciati prima dell'inizio dell'incarico di cui al presente capitolato e non ancora chiusi a tale data.
- A tenere il segreto d'ufficio ed osservare l'obbligo di diligenza nell'esecuzione del servizio di cui all'articolo 1176 del codice civile.

Sono a carico del broker:

- tutti gli oneri e le spese necessarie per l'espletamento dell'incarico;
- i rischi connessi all'esecuzione dell'incarico;
- tutte le spese derivanti dalla stipulazione del contratto.
- Silea SpA avrà diritto al risarcimento di eventuali danni subiti, tenuto conto della natura dell'incarico, imputabili a negligenze, errori ed omissioni del broker.

Silea spa si impegna a:

- Non stipulare o modificare alcuna polizza senza la consulenza e l'intermediazione del Broker;
- rendere noto, in occasione di procedure concorsuali per l'assunzione delle polizze assicurative, che la gestione del contratto di assicurazione e delle relative polizze è affidato al Broker, il quale è deputato a rapportarsi, per conto di Silea spa con le Compagnie assicurative per ogni questione inerente il contratto medesimo;
- indicare espressamente, in ciascun capitolato d'appalto, la percentuale della provvigione che la compagnia aggiudicataria corrisponderà al Broker;
- fornire al broker la collaborazione del proprio personale, in particolare del referente indicato, nonché tutti gli atti ed i documenti necessari per il completo e puntuale disbrigo di formalità ed obblighi riguardanti l'incarico.

Art. 8 – Svolgimento dell'incarico

Silea spa autorizza il Broker a trattare in nome proprio con tutte le Compagnie assicuratrici.



E' esplicitamente convenuto che restano in capo a Silea spa l'assoluta autonomia decisionale, la piena titolarità della scelta del contraente, la sottoscrizione dei contratti d'assicurazione ed ogni altro documento di perfezionamento delle polizze, la formulazione di disdette così come altre operazioni modificative di obblighi precedentemente assunti.

Art. 9 – Referente del broker

Il broker si impegna, fin dalla presentazione dell'offerta, a designare un proprio incaricato, in possesso dei requisiti professionali richiesti e di adeguata esperienza lavorativa, quale referente unico per il servizio oggetto del presente capitolato.

Tale referente dovrà garantire il corretto svolgimento del servizio, intervenendo riguardo ad eventuali problematiche che dovessero sorgere e dando riscontro direttamente ad ogni richiesta avanzata dall'ente, eventualmente anche recandosi personalmente presso la sede di quest'ultimo.

Il broker dovrà comunicare, contestualmente alla designazione del referente, le fasce orarie di presenza ordinaria, i recapiti per il reperimento (numero di telefono, fax, indirizzo di posta elettronica e PEC), ed il sostituto del referente in assenza o per incompatibilità di quest'ultimo, che dovrà anch'egli essere persona in possesso dei requisiti professionali richiesti e di adeguata esperienza lavorativa.

Art. 10 – Responsabilità del Broker

Il Broker è l'unico responsabile dell'esattività delle prestazioni necessarie ad ottenere la buona riuscita del servizio. Egli è responsabile del contenuto dei contratti che ha contribuito a determinare ed a fare stipulare, modificare o integrare.

Il Broker è altresì responsabile nel caso in cui non segnali tempestivamente e non dimostri d'aver esperito ogni azione necessaria alla modificazione delle condizioni contrattuali che comportino responsabilità amministrativa degli organi societari, dei dirigenti preposti al servizio.

Il Broker risponde altresì di eventuali errori i cui effetti si manifestano anche dopo la scadenza dell'incarico di cui al presente capitolato.

I rischi per le responsabilità di che trattasi e di tutte le altre, nessuna esclusa, scaturenti dall'incarico, dovranno essere coperti mediante idonea copertura assicurativa con le modalità di cui al successivo art. 12.

Art. 11– Cauzione.

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni di contratto nonché del pagamento delle penali previste dal presente capitolato, la Ditta aggiudicataria dovrà costituire, con le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/16, una garanzia fidejussoria.

La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento.

La polizza o fideiussione bancaria dovrà avere validità per tutta la durata dell'appalto e sino alla certificazione di SILEA SpA circa la regolarità del servizio.

Il deposito cauzionale dovrà essere depositato entro 10 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'esito di gara e comunque prima della stipulazione del contratto.

Qualora la ditta risultata aggiudicataria dell'appalto, rinunci o non si presenti nel giorno ed ora stabiliti da SILEA SpA per la firma del contratto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'appalto potrà essere affidato da SILEA SpA, a suo insindacabile giudizio, alla ditta che in sede di gara ha offerto le condizioni immediatamente più vantaggiose e che segue in graduatoria oppure ripetere la gara stessa.

La ditta non potrà porre alcuna eccezione, ne avrà titolo ad alcun risarcimento di danni eventuali.

Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per l'effetto dell'applicazione delle penali, o per qualsiasi altra causa, l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere al suo reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dalla Stazione Appaltante.

L'Agenzia aggiudicataria dovrà inoltre presentare copia di idonea polizza di assicurazione a copertura dei danni a terzi. L'assicurazione richiesta si riferisce alla responsabilità civile verso terzi per qualsiasi evento che possa verificarsi durante lo svolgimento del servizio da parte dell'impresa aggiudicataria.

Qualora Silea SpA escuta, in tutto o in parte, la cauzione definitiva, l'Agenzia è obbligata a reintegrarla entro 15 giorni dalla data della comunicazione di Silea SpA.

La restituzione del deposito cauzionale definitivo verrà disposta su richiesta della Agenzia aggiudicataria al termine del contratto e quando questa avrà adempiuto a tutti gli obblighi previsti e sottoscritti. L'omessa o irregolare costituzione della cauzione, comporterà l'impossibilità alla stipula del contratto.

Art. 12 – Polizza assicurativa.

Alla data di presentazione dell'offerta il broker dovrà consegnare copia della polizza di assicurazione per la responsabilità civile per negligenze ed errori professionali come dalla normativa vigente.

Detta polizza dovrà essere mantenuta in vigore per tutta la durata dell'incarico e comunque fino al completamento di tutte le pratiche a suo carico.

Art. 13 – Pagamento dei premi

Il pagamento dei premi verrà effettuato da Silea spa al broker entro i termini contrattualmente previsti dalle polizze. A tale scopo questo ultimo deve trasmettere a Silea spa i dati necessari per i pagamenti dei premi assicurativi almeno 30 giorni prima della scadenza indicata nella relativa polizza.

Il versamento del premio nelle mani del broker concreta il pagamento del premio stesso ai sensi dell'articolo 1901 del codice civile.

Pertanto il pagamento del premio è liberatorio per Silea di ogni obbligo verso la Compagnia Assicurativa. Non si effettueranno pagamenti anticipati rispetto alla scadenza della mora.

Le provvigioni per l'anno 2021 sono state percepite dal precedente Broker il cui contratto di servizio stipulato con Silea SpA scadrà il prossimo 30.09.2021 (salvo eventuali proroghe previste nelle more dell'aggiudicazione della presente procedura).

Pertanto, il Broker aggiudicatario del servizio oggetto della presente gara, che dovrà svolgere l'attività di consulenza e brokeraggio assicurativo a decorrere dalla data di avvio del servizio, percepirà, dagli assicuratori, la percentuale di provvigione che risulterà all'esito della gara a decorrere dal 2022 e per le polizze con scadenza successiva al 30.09.2021, oltre che per i premi assicurativi in pagati sino al 30.09.2021.

SILEA Spa

Art. 14 – Divieto di subappalto e cessione del contratto

L'aggiudicatario è l'unico soggetto responsabile di tutti gli obblighi previsti dal presente capitolato, essendo espressamente fatto divieto di subappaltare o cedere il servizio a terzi, in tutto o in parte.

Verificandosi le ipotesi indicate al primo comma del presente articolo, il contratto è risolto di diritto. Non è considerata cessione del contratto la trasformazione giuridica del soggetto contraente.

Art. 15 – Risoluzione e recesso

Silea spa si riserva di recedere dal contratto per sopraggiunti motivi di interesse, con un preavviso di 30 gg.

Silea spa si riserva, a suo insindacabile giudizio e previa regolare diffida, di risolvere unilateralmente il contratto in danno dell'aggiudicatario, in tutti i casi previsti dalla vigente legislazione, ovvero nel caso in cui si verificano inadempimenti o gravi negligenze agli obblighi posti a carico del broker con le disposizioni contenute nel presente capitolato o nell'offerta.

La risoluzione del contratto dovrà essere preceduta da almeno due contestazioni di addebito con l'indicazione di un termine per eventuali giustificazioni, inviate al broker a mezzo PEC, alle quali il broker stesso non abbia adeguatamente risposto ponendo altresì rimedio al disservizio.

La risoluzione del contratto avverrà di diritto qualora venga meno l'iscrizione all'Albo dei mediatori di assicurazione, da parte dell'aggiudicatario o nel caso lo stesso venga dichiarato fallito.

È fatto salvo ogni diritto di Silea di procedere per i danni subiti.

Art. 16 – Penali

Per ogni inadempimento, o ritardo nell'adempimento delle prestazioni richieste, Silea SpA ha la potestà, a suo insindacabile giudizio, di applicare – previa contestazione mediante raccomandata a/r - una penale in misura giornaliera compresa tra lo 0,5 per mille e l'1 per mille della provvigione annuale in relazione all'inadempimento rilevato.

Le penali non potranno esser comunque complessivamente superiori al 10% del valore complessivo del contratto.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, verso cui l'Appaltatore avrà facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 8 giorni consecutivi dalla comunicazione della contestazione inviata da Silea SpA.

In caso di mancata presentazione o accoglimento delle controdeduzioni Silea SpA procederà all'applicazione delle sopra citate penali.

E' fatto salvo il diritto di Silea SpA al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

La penale verrà prelevata dalla cauzione prestata ai sensi del presente Capitolato e l'integrazione dell'importo della cauzione dovrà avvenire entro 15 giorni consecutivi dalla richiesta. Silea SpA potrà comunque e in ogni caso richiedere il risarcimento del maggior danno.

In caso di persistente inadempimento e ove le controdeduzioni non fossero pervenute entro il termine prescritto o non fossero ritenute idonee, da parte di Silea, verrà applicata per ogni singola violazione, una penale nella misura variabile tra €. 500 e €. 2000, a seconda della gravità della violazione.

Art. 17 – Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Generale sulla protezione dei dati n. 679/2016, si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati per i soli fini attinenti alla partecipazione alla presente gara e la conclusione/esecuzione del relativo contratto.

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, di essere informato che:

le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante;

il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di sottoscrivere il contratto;

i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;

in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dal Capo III - Diritti dell'interessato (Artt. 12-23) del GDPR;

Titolare del trattamento è Silea SpA.

Art. 18 – Tutela della privacy

Le parti dichiarano di essere informate che i "dati personali" forniti, anche verbalmente per attività precontrattuale o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto, vengono trattati esclusivamente per le finalità del contratto, mediante consultazione, elaborazione, interconnessione, raffronto con altri dati e/o ogni ulteriore elaborazione manuale e/o automatizzata e inoltre, per fini statistici, con esclusivo trattamento dei dati in forma anonima, mediante comunicazione a soggetti pubblici, quando ne facciano richiesta per il proseguimento di propri fini istituzionali, nonché a soggetti privati, quanto lo scopo della richiesta sia compatibile con i fini istituzionali degli Enti.

Art. 19 – Foro competente

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente capitolato sarà competente il foro di Lecco.

Art. 20 – Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato si fa riferimento alla normativa vigente, al codice civile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa in merito applicabile nell'ambito del territorio dello stato italiano.

Art. 21 – Obblighi di tracciabilità

Il broker aggiudicatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 43 agosto 2010 n. 136.

SILEA Spa



Il broker si impegna affinché negli eventuali contratti sottoscritti con subcontraenti sia inserita un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13 agosto 2010 n. 136 il broker si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva, comunicando a Silea spa gli estremi identificativi dei conti correnti nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Art. 22 - Rispetto Codice Etico, Modello 231, PTPC

L'appaltatore si impegna, nell'ambito delle proprie attività, a rispettare rigorosamente le prescrizioni della normativa ex D.lgs. 231/2001, del relativo Modello adottato da Silea spa e del Codice Etico. L'appaltatore si impegna altresì al rispetto di quanto contenuto nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e del codice Etico di Silea spa.

Il mancato rispetto del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione di Silea spa comporta l'automatica risoluzione del contratto.

Tutti i documenti sopra richiamati sono scaricabili del sito www.sileaspa.it

Art. 23 - Tutela dei lavoratori dipendenti

Il broker si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

Fermo restando quanto previsto dalla vigente normativa statale per il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza e di tutela dei lavoratori, il broker ha l'obbligo di applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto.

Silea spa ha l'obbligo di subordinare la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva.

