

-----**ALLEGATO C) - SCHEMA DI CONTRATTO**-----

CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO  
SISMICO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ DI SERUSO SPA SITO IN VERDERIO (LC), VIA  
PIAVE 89. -. CIG: 876285370D – N. GARA: 8158786 – CUP: G51B20000960005-----

Addì, il giorno ..... del mese di ..... dell’anno duemilaventuno,  
(.....2021) si è convenuto e stipulato quanto segue:-----

1) Silvia Negri nata a Lecco (LC) il 15.10.1975 e residente a Lecco (LC) in C.so  
San Michele del Carso n. 29, C.F. NGRSLV75R55E507D, il quale interviene al  
presente atto nella sua qualità di Amministratore Delegato di SERUSO S.p.A.,  
con sede legale in Verderio, via Piave, 89, iscrizione al Registro delle Imprese  
di Lecco n. 20225, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02329240135.-----

2) ....., nato a ..... il .....,  
domiciliato per la carica in ..... - ....., il quale interviene nella  
sua qualità di legale rappresentante dell’Impresa ..... con sede in  
....., Via ....., n. ...., P.I. e C.F. ....., come  
risulta dal certificato rilasciato dall’Ufficio Registro delle Imprese di  
..... in data ....., che agisce quale impresa appaltatrice in  
forma singola/IN ALTERNATIVA: in proprio e nella qualità di mandataria del  
raggruppamento temporaneo di imprese con la/e mandante/i [Società],  
come da atto in data ..... del Notaio ....., rep. ....

-----PREMESSO CHE: -----

- In applicazione della delibera del Consiglio di Amministrazione del  
18.12.2020, Seruso SpA delegava Silea Spa, società controllante, all’indizione  
di una procedura negoziata, tramite la propria piattaforma telematica, per  
l’affidamento dei lavori di adeguamento sismico dell’edificio di proprietà di

Seruso SpA sito in Verderio (LC) via Piave 89, sino alla proposta di aggiudicazione;-----

- che, a seguito delle operazioni di gara, con verbale del ..... si disponeva l'aggiudicazione a favore della società ..... in possesso dei requisiti, avente sede legale in....., che ha formulato un ribasso percentuale del .... sull'importo a base d'asta di Euro 205.020,00.= IVA esclusa, per lavori, oltre ad Euro 2.500,00.=IVA esclusa per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso;-----

- con nota del ..... veniva comunicata l'aggiudicazione definitiva subordinata all'esito dei controlli su quanto dichiarato in sede di gara; -----

- la Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo di Lecco ha reso la certificazione antimafia agli atti dell'Amministrazione prot. n. ... del ..., ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011; -----

oppure -----

- ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legge n. 90/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'operatore economico risulta iscritto alla "White List" istituita presso la Prefettura territorialmente competente;--

oppure -----

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'art. 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67 del sopra citato decreto legislativo, la Committente recederà dal contratto in oggetto;-----

- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad acquisire la documentazione per la sottoscrizione del presente contratto e ad effettuare

gli accertamenti prescritti dal Codice, sussistendo i requisiti generali e speciali per la stipula del contratto;-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO ----- ,

Le parti contraenti convengono e stipulano quanto segue: -----

**Articolo. 1 – Premessa.** -----

I sunnominati contraenti dichiarano di conoscere e confermare la premessa narrativa e gli allegati indicati come parte integrante del presente atto. -----

**Articolo 2 - Oggetto del contratto.**-----

SERUSO SpA, avente sede legale in Verderio (LC), Via Piave n. 89, affida in appalto, alla società ..... che accetta, i lavori di adeguamento sismico dell'edificio di proprietà di Seruso SpA sito in Verderio via Piave 89, secondo quanto descritto dal Capitolato Speciale di Appalto e dai documenti di gara.-

**Articolo 3 – Durata dell'appalto.** -----

Il tempo utile per terminare i lavori in oggetto dell'appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.----

**Articolo 4 - Riferimenti contrattuali.** -----

I lavori vengono concessi ed accettati sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale di appalto ed agli atti ad esso allegati, che la società dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

**Articolo 5 - Ammontare del contratto.** -----

L'importo contrattuale ammonta ad Euro.....= (-----), IVA

esclusa.-----

**Articolo 6 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione.** -----

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la società .....ha prestato apposita cauzione, mediante fidejussione bancaria/assicurativa n. ....emessa da....., in data ....., per l'importo di €.....= per l'esatto adempimento della prestazione oggetto del contratto e riporta espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Seruso SpA.-----

La cauzione definitiva sarà restituita in seguito al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali; resta però convenuto che, dopo la scadenza del contratto, la cauzione, ad insindacabile giudizio della società, potrà restare vincolata, in tutto o in parte, a garanzia dei diritti di eventuali creditori fino a quando l'appaltatore non avrà dimostrato di aver assolto ogni obbligo e tacitato ogni credito. -----

L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui la società avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.-----

**Articolo 7 – Copertura assicurativa**-----

In esecuzione alle modalità di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto, l'appaltatore risulta in possesso della polizza assicurativa n. ...., stipulata con la società ....., ed emessa in data ....., che tenga indenne la Committente da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinata.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.-----

**Articolo 8 - Pagamenti.** -----

Seruso SpA erogherà l'importo di contratto secondo le modalità previste dall'art. 29 del Capitolato speciale di Appalto, allegato alla presente scrittura.

**Articolo 9 – Norma Di Rinvio.** -----

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio alle norme contenute nel capitolato speciale di appalto e alle disposizioni di legge in materia.-----

**Articolo 10 - Documenti che fanno parte del contratto.** -----

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, i seguenti documenti:-----

A) Offerta economica (allegato A). -----

B) Capitolato Speciale di Appalto (allegato B);-----

Fa parte del presente contratto anche se non materialmente allegato (ad eccezione del capitolato speciale di appalto) il progetto esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:

TS01\_Legenda.pdf;-----

TS02\_Esecutivi.pdf;-----

RF01\_Elaborato grafico.pdf;-----

TF01\_Indicazioni fotografiche.pdf;-----

Computo Metrico Estimativo.pdf;-----

Piano Sicurezza e Coordinamento;-----

**Articolo 11 - Spese contrattuali e di registrazione.** -----

Tutte le spese di scritturazione, bollo e registrazione relative alla stipulazione del contratto resteranno a carico dell'aggiudicatario. -----

E' altresì a carico dell'aggiudicatario ogni altro eventuale onere relativo al documento contrattuale, ad eccezione dell'IVA, che rimarrà a carico della stazione appaltante. -----

**Articolo 12 - Elezione domicilio legale, controversie e Foro.**-----

Per gli effetti del presente contratto l'Aggiudicatario dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso \_\_\_\_\_ . -----

Le Parti dichiarano Foro esclusivo e competente quello del Tribunale di Lecco. -----

Per la definizione delle controversie, le Parti espressamente rinviando alle procedure dell'Accordo bonario per servizi e le forniture previste dall'articolo 206 del Codice, in quanto compatibili, dando atto che la sottoscrizione dell'Accordo bonario fa cessare la materia del contendere ed ha natura transattiva. -----

**Articolo 13 - Subappalto.**-----

L'Aggiudicatario ha dichiarato di (non) subappaltare parte delle prestazioni relative al seguente contratto. -----

**Articolo 14 - Riservatezza.** -----

Le Parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra Parte in merito al know - how, informazioni tecniche e/o commerciali, e non divulgheranno a terzi questi dati ed informazioni se non previo consenso scritto dell'altra Parte. L'Aggiudicatario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito

durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione di Seruso, e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. Seruso informa l'Aggiudicatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti interni in materia. Le Parti rinviando, per quanto compatibile, alle norme del Codice in materia di protezione dei dati personali, al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati n. 679/2016 e ss.mm.ii.. -----

**Articolo 15- Rispetto del modello di organizzazione ex. D.Lgs. 231/2001 e ss.mm.ii. e del Codice Etico. -----**

Seruso SpA è dotata del Modello di organizzazione ex D.Lgs. 231/2001 e del Codice Etico a cui devono attenersi tutti i soggetti che collaborano con Seruso SpA. Seruso è, altresì, dotata di un Piano di Prevenzione e Corruzione che è parte integrante del Modello organizzativo ex D.Lgs. 231/2001. A seguito della sottoscrizione del presente contratto, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto del citato Modello, nonché del Codice Etico e dei principi in essi contenuti. La violazione di quanto sopra indicato comporterà, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, la risoluzione del contratto in oggetto, ferma restando la facoltà della Committente ad agire per il risarcimento dei danni subiti. -----

Sulla base di quanto sopra, Seruso SpA ha individuato la società....., quale fornitore ....., con il codice di attività ..... -----

Il Responsabile del procedimento per Seruso SpA è il Sig. .... -----

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto anche digitalmente. -----

SERUSO SPA – Il Legale Rappresentante-----

(.....) \_\_\_\_\_-----

----- IL LEGALE RAPPRESENTANTE-----

(.....) \_\_\_\_\_-----

-----

-----

-----

-----