

-----**ALLEGATO C - SCHEMA DI CONTRATTO**-----

CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA STRUTTURA  
REFRATTARIA DELL'IMPIANTO DI TERMOVALORIZZAZIONE DI VALMADRERA  
(LC) ED INTERVENTI VARI PER LA DURATA DI 36 MESI.-----

CIG. .... - N.GARA.....-----

Addì, il giorno ..... del mese di ..... dell'anno duemilaventitre,  
(.././2023) si è convenuto e stipulato quanto segue:-----

1) ..... nato a ..... (..) il ....., C.F. ....,  
domiciliato per la carica presso la sede legale della società, il quale interviene  
al presente atto nella sua qualità di ..... di SILEA SPA -  
Società Intercomunale Lecchese per l'Ecologia e l'Ambiente per azioni, con  
sede legale in Valmadrera, via Leonardo Vassena, 6, iscrizione al Registro delle  
Imprese di Lecco e Codice Fiscale n. 83004000135 - Partita IVA n.  
00912620135.-----

2) ..... nato a ..... (..) il ..... domiciliato per la carica  
presso la sede ....., il quale interviene nella sua qualità di legale  
rappresentante dell'Impresa ..... con sede legale in ..... Via  
....., n. ...., P.I. e C.F. ...., come risulta dal certificato rilasciato  
dall'Ufficio Registro delle Imprese di ..... in data ....., che  
agisce quale impresa appaltatrice in forma singola/IN ALTERNATIVA: in  
proprio e nella qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo di  
imprese con la/e mandante/i [Società], come da atto in data ..... del  
Notaio ..... , rep. ....-----

-----PREMESSO CHE:-----

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del .././.... si disponeva

l'indizione di una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;-----

- con determina del Direttore Generale del .././..., a seguito delle operazioni di gara si disponeva l'aggiudicazione a favore della società ..... in possesso dei requisiti, avente sede legale in ..... (..) Via ....., che ha formulato un ribasso percentuale del ..... sull'importo a base d'asta di Euro ....., oltre €. .... per oneri della sicurezza, oltre all'IVA.-----

- con nota del .././... veniva comunicata l'aggiudicazione definitiva subordinata all'esito dei controlli su quanto dichiarato in sede di gara;-----

- ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legge n. 90/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'operatore economico risulta iscritto (ha presentato domanda di iscrizione) alla "White List" istituita presso la Prefettura territorialmente competente;-----

Oppure-----

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'art. 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67 del sopra citato decreto legislativo, la Committente recederà dal contratto in oggetto;-----

- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad acquisire la documentazione per la sottoscrizione del presente contratto e ad effettuare gli accertamenti prescritti dal Codice, sussistendo i requisiti generali e speciali per la stipula del contratto.-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO -----,

Le parti contraenti convengono e stipulano quanto segue: -----

**Articolo. 1 – Premessa.** -----

I sunnominati contraenti dichiarano di conoscere e confermare la premessa narrativa e gli allegati indicati come parte integrante del presente atto. -----

**Articolo 2 - Oggetto del contratto.** -----

SILEA SpA, avente sede legale in Valmadrera (LC), Via Leonardo Vassena n. 6, affida in appalto alla società ..... che accetta, i lavori di manutenzione sulla struttura refrattaria dell'impianto di termovalorizzazione di Valmadrera (LC) ed interventi vari per la durata di 36 mesi, secondo quanto descritto dal Capitolato Speciale di Appalto e dai documenti di gara.-----

**Articolo 3 – Durata dell'appalto.** -----

La validità e gli effetti del presente contratto decorrono dalla data di consegna dei lavori per un periodo di 36 mesi. -----

La Stazione Appaltante si riserva in caso di urgenza e/o necessità, di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale con emissione di apposito ordine/comunicazione di aggiudicazione, anche in pendenza della stipula del contratto. -----

È vietata ogni forma di rinnovo contrattuale tacito a pena di nullità di diritto, salvo quanto previsto dal comma 12 dell'art. 35 e comma 3, lettera b) dell'art. 63 del Codice alle condizioni ivi indicate. È consentita al termine naturale di scadenza del contratto un periodo di proroga, per permettere l'eventuale espletamento di una nuova gara di pari oggetto, e comunque non superiore a sei mesi, come prestabilito dal capitolato speciale di appalto ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice.-----

**Articolo 4 - Riferimenti contrattuali.** -----

I lavori vengono concessi ed accettati sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e

modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale di appalto ed agli atti ad esso allegati, che la società dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

**Articolo 5 - Ammontare del contratto.** -----

L'importo contrattuale ammonta presumibilmente ad Euro.....= (-----), IVA esclusa. -----

L'importo di cui sopra potrà essere incrementato dell'importo equivalente all'eventuale proroga tecnica di 180 giorni, nelle more di espletamento di una nuova procedura.-----

**Articolo 6 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione.** -----

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la società ..... ha prestato apposita cauzione, mediante fidejussione bancaria/assicurativa n. ....emessa da....., in data ....., per l'importo di €.....= per l'esatto adempimento della prestazione oggetto del contratto e riporta espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Silea SpA.-----

La cauzione definitiva sarà restituita in seguito al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali; resta però convenuto che, dopo la scadenza del contratto, la cauzione, ad insindacabile giudizio della società, potrà restare vincolata, in tutto o in parte, a garanzia dei diritti di eventuali creditori fino a quando l'appaltatore non avrà dimostrato di aver assolto ogni obbligo e

tacitato ogni credito. -----

L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui la società avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

**Articolo 7 – Obblighi assicurativi**-----

La società....., è responsabile di qualsiasi danno, diretto o indiretto, che possa derivare a Silea SpA o a soggetti terzi dall'esecuzione dei lavori e delle attività connesse. L'appaltatore a norma dell'art. 103, comma 7) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ha costituito una polizza di assicurazione che copre i danni subiti da Silea SpA a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatosi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo pari ad Euro 1.000.000,00.= attraverso la compagnia di assicurazioni..... in data..... Tale polizza altresì assicura Silea SpA contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari ad almeno 500.000,00.= euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.-----

**Articolo 8 - Pagamenti.**-----

Silea SpA erogherà l'importo di contratto secondo le modalità previste dall'art. .. del Capitolato speciale di Appalto , allegato alla presente scrittura. -----

**Articolo 9 – Norma Di Rinvio.**-----

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio alle norme contenute nel capitolato speciale di appalto e alle disposizioni di legge in materia. -----

**Articolo 10 - Documenti che fanno parte del contratto.** -----

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, i seguenti documenti: -----

A) Offerta economica e tecnica (allegato A).-----

B) Capitolato Speciale di Appalto (allegato B); -----

C) Elenco dei prezzi unitari e Computo metrico estimativo (allegato C); -----

E) Specifica Tecnica (allegato E);-----

Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati i seguenti documenti:-----

a. Piano Operativo Sicurezza;-----

b. Elenco disegni;-----

c. PSC;-----

**Articolo 11 - Spese contrattuali e di registrazione.** -----

Tutte le spese di scritturazione, bollo e registrazione relative alla stipulazione del contratto resteranno a carico dell'aggiudicatario.-----

E' altresì a carico dell'aggiudicatario ogni altro eventuale onere relativo al documento contrattuale, ad eccezione dell'IVA, che rimarrà a carico della stazione appaltante.-----

Sono altresì a carico dell'appaltatore ai sensi dell'art. 34, comma 35 della Legge 221/2012 e dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016, le spese per la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Italiana, sui quotidiani nazionali e locali.-----

**Articolo 12 - Elezione domicilio legale, controversie e Foro.** -----

Per gli effetti del presente contratto l'Aggiudicatario dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso \_\_\_\_\_.

Le Parti dichiarano Foro esclusivo e competente quello del Tribunale di Lecco. Per la definizione delle controversie, le Parti espressamente rinviano alle procedure dell'Accordo bonario per servizi e le forniture previste dall'articolo 206 del Codice, in quanto compatibili, dando atto che la sottoscrizione dell'Accordo bonario fa cessare la materia del contendere ed ha natura transattiva. -----

**Articolo 13 - Subappalto.**-----

L'Aggiudicatario ha dichiarato di (non) subappaltare parte delle prestazioni relative al seguente contratto. -----

Il subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato da Silea SpA. -----

**Articolo 14 -Riservatezza.**-----

Le Parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra Parte in merito al know how, informazioni tecniche e/o commerciali, e non divulgheranno a terzi questi dati ed informazioni se non previo consenso scritto dell'altra Parte. L'Aggiudicatario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione di Silea, e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. Silea informa l'Aggiudicatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti interni in materia. Le Parti rinviano, per quanto compatibile, alle norme del Codice in materia di protezione dei dati personali, al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati n. 679/2016 e ss.mm.ii.. -----

**Articolo 15- Rispetto del modello di organizzazione ex. D.Lgs. 231/2001 e ss.mm.ii. e del Codice Etico. -----**

Silea SpA è dotata del Modello di organizzazione ex D.Lgs. 231/2001 e del Codice Etico a cui devono attenersi tutti i soggetti che collaborano con Silea SpA. Silea è, altresì, dotata di un Piano di Prevenzione e Corruzione che è parte integrante del Modello organizzativo ex D.Lgs. 231/2001. A seguito della sottoscrizione del presente contratto, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto del citato Modello, nonché del Codice Etico e dei principi in essi contenuti. La violazione di quanto sopra indicato comporterà, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, la risoluzione del contratto in oggetto, ferma restando la facoltà della Committente ad agire per il risarcimento dei danni subiti. -----

*Sulla base di quanto sopra, Silea SpA ha individuato la società....., quale fornitore ....., con il codice di attività .....*-----

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Pietro Antonio D'alema. ----

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto anche digitalmente. -----

SILEA SPA – -----

(.....) -----

----- IL LEGALE RAPPRESENTANTE -----

(.....) -----

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: Articolo 3 (Durata appalto), Articolo 4 (Riferimenti contrattuali), Articolo 6 (Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione), Articolo 7 (Obblighi assicurativi), Articolo 8 (Pagamenti), Articolo 9 (Norme di rinvio), Articolo 14 (Riservatezza), Articolo 15 (Rispetto del modello di organizzazione ex. D.Lgs.



