

Allegato 1

Tabella A – Superfici e finiture

1.1)Sito di Valmadrera – palazzina uffici

Tipologie di aree	Descrizione	N.	Mq totali			
			Linoleum	Laminato	Ceramica	
Aree comuni	Pavimentazione corridoi	3	192			192 Mq
	Pavimentazione reception	1	84			84 Mq
	Pavimentazione sale attesa	2	20			20 Mq
	Pavimentazione ingressi principali	1	7			7 Mq
	Pavimentazione ascensori	1	2			2 Mq
Uffici di rappresentanza	Pavimentazione aula magna	1		80,2		80,2 Mq
	Pavimentazione uffici del direttore generale	1	15,2			15,2 Mq
	Pavimentazione uffici del presidente	1	15,6			15,6 Mq
Uffici e aree di lavoro	Pavimentazione uffici personale - singoli	10	149			149 Mq
	Pavimentazione uffici personale – open space	6	317			317 Mq
	Pavimentazione sale riunioni	3	62			62 Mq
Servizi igienici	Pavimentazione area WC	11			26,5	26,5 Mq
	Pavimentazione area antibagno	3			13	13 Mq
	Pavimentazione area disimpegno	3			13	13 Mq
	Rivestimento bagni				225	225 Mq
	Specchi	3			6	6 Mq
Cucine e area break	Pavimentazione Cucine	3			6,4	6,4 Mq
	Pavimentazione area break	2	15,2	27		42,2 Mq

1.1) Sito di Valmadrera – locali di servizio annessi al termovalorizzatore

Tipologie di aree	Descrizione	N.	Mq per tipologia di materiale			Mq totali
			Linoleum	Ceramica	Vetro	
Aree comuni	Pavimentazione corridoi	1	181	36		217 Mq
	Pavimentazione balconi	1		32		32 Mq
Uffici e aree di lavoro	Pavimentazione uffici personale	4	97	54		151 Mq
	Pavimentazione uffici personale – open space	1	96		17	113 Mq
	Pavimentazione sale riunioni	1	38		6	44 Mq
Servizi igienici	Pavimentazione area WC	4		59		59 Mq
	Rivestimento bagni			120		120 Mq
	Specchi	5			4	4 Mq
Spogliatoi	Pavimentazione spogliatoi personale	4		96		96 Mq
	Pavimentazione spogliatoi DPI	1	17			17 Mq
	Docce	2		16		16 Mq
Cucine e area break	Pavimentazione cucine	2	38	20		58 Mq

1.2) Sito di Annone di Brianza

Tipologie di aree	Descrizione	N.	Mq per tipologia di materiale		Mq totali
			Ceramica / piastrelle	Laminato	
Aree comuni	Pavimentazione corridoi	2	24		24 Mq
Uffici e aree di lavoro	Pavimentazione uffici personale - singoli	1	116		116 Mq
	Pavimentazione ufficio pesa	1		10	10 Mq
Servizi igienici	Pavimentazione area WC	4	10		10 Mq
	Docce	1	7		7 Mq
	Pavimentazione spogliatoi	2	26		26 Mq
Area break	Pavimentazione area break	1	4		4 Mq

Tabella B – Elementi oggetti del servizio

1.1) Sito di Valmadrera – palazzina uffici

Descrizione	Primo piano	Piano terra	Piano interrato	Tot
Superfici vetrate (pareti, divisori, porte)	185 Mq	227 Mq	187 Mq	600 Mq
Finestre	8 unità – 14 Mq	8 unità – 14 Mq	6 Unità – 10 Mq	22 Unità – 38 Mq
Porte in legno	14 unità – 25 Mq	12 Unità – 19 Mq	12 Unità – 19 Mq	38 Unità – 64 Mq
Scrivanie/tavoli	19 unità – 45 Mq	24 unità – 47 Mq	18 unità – 39 Mq	61 unità - 131 Mq
Computer	9 unità	20 unità	12 unità	41 unità
Telefoni fissi	10 unità	19 unità	13 unità	42 unità

1.1) Sito di Valmadrera – locali di servizio annessi al termovalorizzatore

Descrizione	Uffici	Uffici manutenzione	Spogliatoi	Tot
Superfici vetrate (pareti, finestre)	152 Mq	13 Mq	23 Mq	188 Mq
Porte in legno	6 unità – 24 Mq	8 unità – 10 Mq	7 unità – 23 Mq	21 unità – 57 Mq
Scrivanie/tavoli	19 unità – 29 Mq	4 unità – 6 Mq	7 unità – 23 Mq	30 unità – 58 Mq
Superficie superiore armadietti	-----	-----	34 unità – 14 Mq	34 unità – 14 Mq
Computer	24 unità	5 unità	-----	29 unità
Telefoni fissi	6 unità	3 unità	-----	9 unità

1.2) Sito di Annone di Brianza

Descrizione	Uffici	Spogliatoi	Servizi igienici	Tot
Superfici vetrate (pareti, finestre)	47 Mq	5,4 Mq	1 Mq	53,4 Mq
Porte in legno	6,5 Mq	9,6 Mq	16 Mq	32 Mq
Scrivanie/tavoli	12 Mq			12 Mq
Superficie superiore armadietti		5,2 Mq		5,2 Mq
Computer	6 unità			6 unità
Telefoni fissi	1 unità			1 unità

Tabella C – Descrizione sigle frequenze

Descrizione frequenza	Sigla
Giornaliera	6 v/S
Mensile / 1 volta al mese	M
Due, tre, quattro ... n volte al mese	2 v/m, 3 v/m....n v/m
Una, Due, tre, quattro ... n volte a settimana	1 v/s, 2 v/s, 3 v/s, 4 v/s
Semestrale	Sm
Bimestrale	Bm
Trimestrale	Tm
Annuale	A
Cadenza continua	CC

Tabella D.1 – Frequenze dei servizi per tipologia di ambiente

1.1) Sito di Valmadrera – palazzina uffici

Prestazioni da eseguire	Tipologia di ambiente	Uffici	Servizi igienici
Svuotamento di tutti i cestini e i contenitori di rifiuti per la raccolta differenziata, sostituzione dei sacchetti (di Vs. fornitura). Accantonamento dei rifiuti negli specifici sacchi/contenitori e deposito presso area dedicata. Esposizione in area esterna dei sacchi/contenitori nei giorni di raccolta concordati.		6 v/s	6 v/s
Svuotamento dei contenitori per bicchieri delle macchine erogatrici di bevande e alimenti. Accantonamento dei rifiuti negli specifici sacchi/contenitori e deposito presso area dedicata. Esposizione in area esterna dei sacchi/contenitori nei giorni di raccolta concordati. Spolveratura e pulizia con appositi detersivi delle macchine erogatrici e dell'area immediatamente circostante (tutte le superfici presenti).		6 v/s	
Spazzamento e lavaggio di tutti i pavimenti, scale interne e cabina ascensore (compresa la porta e le pareti interne) con idonei prodotti detersivi. Aspirazione di zerbini posizionati agli ingressi.		6 v/s	6 v/s
Lavaggio approfondito con apposite attrezzature e detersivi di tutti i pavimenti, scale interne e cabina ascensore (compresa la porta e le pareti interne).		M	
Spolveratura ed eliminazione di ogni macchia/tracce e/o impronte da tutte le superfici vetrate comprese porte e pareti in vetro degli ingressi e degli uffici.		6 v/s	
Lavaggio di tutte le superfici vetrate comprese porte e pareti in vetro degli ingressi e degli uffici.		M	
Pulizia con prodotto ad azione detergente e disinfettante germicida dei locali adibiti a servizi igienici comprendendo i sanitari, le rubinetterie gli accessori di bagno, porte e maniglie.			6 v/s
Spolveratura ed eliminazione di ogni macchia/tracce e/o impronte delle porte e/o pareti e pulizia dagli specchi.			6 v/s
Spolveratura con appositi panni e detersivi appropriati di tutti i piani di lavoro, scrivanie, davanzali interni delle finestre di uffici e servizi, dei computer, telefoni, tastiere e similari (escluso il video) arredi e superfici accessibili senza l'uso di scale.		6 v/s	
Recupero, svuotamento e lavaggio brocche in vetro per l'acqua e loro ricollocamento nell'area cucinotto piano primo.		6 v/s	
Asportazione delle cialde, pulizia e ripristino acqua della macchinetta per caffè presente nel cucinotto piano primo.		2 v/s	

Spolveratura, spazzamento e lavaggio della sala assemblea al primo piano comprendendo pavimentazione, vetri, pareti vetrate, mobili, superfici a vista, veneziane, porte e stipiti, svuotamento dei cestini. Pulizia e aspirazione delle sedie e poltroncine.	1 v/s	
Svuotamento e pulizia dei posa cenere presenti all'esterno della palazzina uffici (piano terra, piano - 1)	1 v/s	
Pulizia con appositi detergenti ed eliminazione di ogni macchia, di tracce e/o impronte dalle pareti non vetrate, dalle superfici esterne degli armadi, degli scaffali, cassettiere, schedari e simili	1 v/s	
Pulizia dei cucinotti e sale "pausa pranzo", compresi tutti gli arredi, tavoli e sedie, stoviglie, pulizia con appropriati detergenti, interna ed esterna, degli elettrodomestici quali frigoriferi, forni a microonde, fuochi.	2 v/s	
Deragnatura di pareti e soffitti, spolveratura delle lampade di illuminazione, delle bocche di aerazione.	M	M
Aspirazione e pulizia di sedie e poltroncine	M	
Pulizia di maniglie, battiscopa, parapetti e corrimano delle scale interne uffici e similari. Pulizia delle mascherine, dei pulsanti e delle prese luci a parete degli uffici.	2 v/s	
Pulizia delle veneziane dell'ufficio pesa.	M	
Pulizia con idonei detergenti ad azione germicida dei rivestimenti murali in piastrelle dei locali adibiti a servizi igienici		M
Intervento di deceratura, ceratura e ripristino del film protettivo, del pavimento di tutti e tre i piani del pavimento di tutti e 3 i piani	Tm	
Pulizia, lavatura e disinfezione di tutti i cestini, gettacarta, gettabicchieri e similari	Tm	
Pulizia delle scale, passerelle, pianerottoli, corrimano esterni degli uffici	Bm	

1.2) Sito di Valmadrera – locali di servizio annessi al termovalorizzatore

<div style="text-align: right;">Tipologia di ambiente</div> <div style="text-align: left;">Prestazioni da eseguire</div>	Uffici sala controllo e manutenzione	Servizi igienici	Spogliatoi
Svuotamento di tutti i cestini e i contenitori di rifiuti per la raccolta differenziata, sostituzione dei sacchetti (di Vs. fornitura). Accantonamento dei rifiuti negli specifici sacchi/contenitori e deposito presso area dedicata. Esposizione in area esterna dei sacchi/contenitori nei giorni di raccolta concordati.	6 v/s	6 v/s	6 v/s
Svuotamento dei contenitori per bicchieri delle macchine erogatrici di bevande e alimenti. Accantonamento dei rifiuti negli specifici sacchi/contenitori e deposito presso area dedicata. Esposizione in area esterna dei sacchi/contenitori nei giorni di raccolta concordati. Spolveratura e eliminazione di ogni macchia/tracce e/o impronte con appositi detergenti delle macchine erogatrici e dell'area immediatamente circostante (tutte le superfici presenti).	6 v/s		
Spazzamento e lavaggio di tutti i pavimenti e scale interne con idonei prodotti detergenti. Aspirazione di zerbini posizionati agli ingressi.	6 v/s	6 v/s	6 v/s
Lavaggio approfondito con apposite attrezzature e detergenti di tutti i pavimenti, scale interne.	M	M	M
Spazzamento e lavaggio dei seguenti pavimenti: corridoio verso cabina carroponte scorie, corridoio antistante sala turbina/sala MCC, sala Power Center (queste due aree devono essere pulite con supervisione del personale SILEA Spa).	1 v/s		
Spolveratura ed eliminazione di ogni macchia/tracce e/o impronte da tutte le superfici vetrate comprese porte, parete vetrata ingresso locali impianto, vetrate sala controllo, ufficio conduzione, sala corsi, spogliatoi.	6 v/s	6 v/s	6 v/s
Lavaggio di tutte le superfici vetrate comprese porte, parete vetrata ingresso locali impianto, vetrate sala controllo, ufficio conduzione, sala corsi, spogliatoi, infissi e soglie interne ed esterne delle finestre e delle porte. Anche sul lato esterno dove accessibile.	M	M	M
Pulizia con prodotto ad azione detergente e disinfettante germicida dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi comprendendo i sanitari, le rubinetterie gli accessori di bagno, porte e maniglie, compresi parte esterna armadietti, panchine e appendiabiti.		6 v/s	6 v/s

Spolveratura ed eliminazione di ogni macchia/tracce e/o impronte delle porte e/o pareti e pulizia dagli specchi.	6 v/s	6 v/s	6 v/s
Spolveratura con appositi panni e detersivi appropriati di tutti i piani di lavoro, scrivanie, davanzali interni delle finestre di uffici e servizi, dei computer, telefoni, tastiere e similari (escluso il video) arredi e superfici accessibili senza l'uso di scale.	6 v/s		
Pulizia con prodotto ad azione detergente e disinfettante dei pc, apparecchi telefonici, tastiera, mouse, console e similari (escluso schermo pc).	1 v/s		
Svuotamento e pulizia del posa cenere presenti all'ingresso della zona sala controllo	1 v/s		
Pulizia con appositi detersivi ed eliminazione di ogni macchia, di tracce e/o impronte dalle pareti non vetrate, dalle superfici esterne degli armadi, degli scaffali, cassettiere, schedari e simili	1 v/s		
Pulizia di cucine e sale "pausa pranzo", compresi tutti gli arredi, tavoli e sedie	6 v/s		6 v/s
Pulizia interna ed esterna, con appropriati detersivi degli elettrodomestici quali frigoriferi, forni a microonde, fuochi dei cucinotti e sale "pausa pranzo".	M		M
Deragnatura di pareti e soffitti, spolveratura delle lampade di illuminazione, delle bocche di aerazione, degli apparecchi di aerazione, della sommità di scaffali, macchine erogatrici di bevande (solo area break).	M	M	M
Aspirazione e pulizia di sedie e poltroncine	M		
Pulizia di maniglie, battiscopa, parapetti e corrimano delle scale interne uffici e similari. Pulizia delle mascherine, dei pulsanti e delle prese luci a parete degli uffici.	M	M	M
Pulizia delle veneziane della sala controllo, sala pausa, sala armadietti, ufficio conduzione, sala corsi.	M		
Lavaggio approfondito con apposite attrezzature e detersivi ad azione disinfettante dei rivestimenti murali in piastrelle, dei pavimenti in zona docce, dei piatti doccia, dei box doccia, della rubinetteria dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi. Pulizia accurata delle fughe con attrezzature e prodotti idonei ed eventuale rimozione dei depositi di sporco e muffa.	M	M	M
Spazzamento e pulizia con prodotto ad azione detergente e disinfettante germicida dei locali adibiti a servizi igienici in zona tunnel scorie comprendendo i pavimenti, le pareti piastrellate, i sanitari, le rubinetterie gli accessori dei bagni, apparecchi sanitari e maniglie.		6 v/s	
Spazzamento e pulizia area break e corridoio annesso in zona tunnel scorie, comprendendo la pulizia della pavimentazione, delle pareti e porte vetrate, delle finestre, delle sedie e delle macchinette erogatrici di cibi e bevande.	6 v/s		

Pulizia, lavatura e disinfezione di tutti i cestini, gettacarta, gettabicchieri e similari	Tm		
Lavaggio con monospazzola rotante aspirante dei pavimenti: sala controllo, locale mensa, corridoio e zona antistante la sala controllo, ufficio responsabile impianto, sala riunioni corridoio verso cabina carroponte scorie, corridoio antistante sala turbina/sala MCC, sala MCC, sala Power Center, sala turbina.	Tm		

1.3) Sito di Valmadrera – Impianti e locali annessi

<div style="text-align: right;">Tipologia di ambiente</div> <div style="text-align: left;">Prestazioni da eseguire</div>	<div style="text-align: center;">Impianti e locali annessi</div>
Pulizia area ROT e fossa rifiuti, in particolare: - parcheggio carrelli ROT pieni / vuoti (piano 4°) - corridoio e binari navetta ROT (piano tramogge) - piano tramogge carico forni - lavaggio vetrata locale gruista - vie di corsa carriponte rifiuti, - carriponte (carrello, motori e ventilatori)	1 v/s
Pulizia area ROT e fossa rifiuti, in particolare: - pavimenti calo benna (Piano scarico RSU) - corridoio e binari navetta (Fossa rifiuti) - vie di corsa carriponte (Fossa rifiuti)	1 v/s
Pulizia area Officina, Uffici ed ecoParco, in particolare: - officina - vialetto ingresso uffici e camminamento (piano terra) - eco parco - locale UTA uffici	2 v/m
Pulizia area Officina, Uffici, in particolare: - officina - garage uffici - locale Q.E. uffici e corridoio trafo - camminamento intercapedine uffici (piano interrato)	2 v/m
Pulizia zona pesa, in particolare: - lavaggio zona pesa e rimozione immondizia dal cassonetto Pulizia area impianto, in particolare: - piano cantina e nastri scorie - pavimento zona carico scorie - piazzale scarico RSU	5 v/s

<ul style="list-style-type: none"> - pavimento piano griglie Forno 1 e Forno 3 (P.1) - Pavimento zona filtri a maniche, torri di lavaggio, ventilatori esaustori - verifica ed eventuale sostituzione big bag aspiratore centralizzato polveri 	
<p>Pulizia area impianto, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Piano 7: L1 - Piano 7: L3 - Piano 6A: L1 - Piano 6A: L3 - Piano 6: L1 - Piano 6: L3 - Piano 5: L1 + L3 - Piano 4A: L1 + L3 - Piano 4: L1 - Piano 4: L3 - Piano 3A: L1 + L3 + L2 + vano valvola antincendio Fossa RSU - Piano 3: L1 + zona tetto Filtro a Maniche L1 + zona tetto DeNOx L1 - Piano 3: L3 + zona tetto Filtro a Maniche L3 - Piano 2: L1 + Piani Scrubber L1 - Piano 2: L3 + Piani Scrubber L3 <p>Pulizia area CTE, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Piano 4 zona AereoCondensatore + Piano 3 zona Gruppo elettrogeno - <i>Tetto Sala controllo + Zona tetto DeNOx L3 + Pavimento Aerotermi</i> - Piano 2 (turbina) + degasatore + gruppo vuoto - Piano 1 (corridoio Power Center) + Piano 0 (pompe alimento e by-pass turbina) + locale essiccatori/compressori - tunnel scorie + pavimentio zona bicarbonato e C.A. + cavedio <p>Pulizia aree esterne, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scale CTE esterne/interne, L1, L3, L2 - deposito bombole, ascensori (n°4), scala gruista e loc. tecnici carriponti, piano superiore tettoia porte RSU 1 ÷ 5 - loc. centralina oleodinamica, loc. pompe rilancio acqua industriale, loc. cantina zona pompe gasolio, loc. vecchia CTE, - depuratore interno/esterno 	M

1.4)Sito di Annone di Brianza

<div style="text-align: right;">Tipologia di ambiente</div> <div style="text-align: left;">Prestazioni da eseguire</div>	Uffici e locali annessi	Servizi igienici	Spogliatoi
<p>Svuotamento di tutti i cestini e i contenitori di rifiuti per la raccolta differenziata, sostituzione dei sacchetti (di Vs. fornitura). Accantonamento dei rifiuti negli specifici sacchi/contenitori e deposito presso area dedicata. Esposizione in area esterna dei sacchi/contenitori nei giorni di raccolta concordati.</p>	6 v/s	6 v/s	6 v/s
<p>Svuotamento dei contenitori per bicchieri delle macchine erogatrici di bevande e alimenti. Accantonamento dei rifiuti negli specifici sacchi/contenitori e deposito presso area dedicata. Esposizione in area esterna dei sacchi/contenitori nei giorni di raccolta concordati. Spolveratura ed eliminazione di ogni macchia/tracce e/o impronte con appositi detergenti delle macchine erogatrici e dell'area immediatamente circostante (tutte le superfici presenti).</p>	6 v/s		
<p>Spazzamento e lavaggio di tutti i pavimenti e scale interne con idonei prodotti detergenti. Aspirazione di zerbini posizionati agli ingressi. Spazzamento pavimentazione esterna in marmo antistante uffici.</p>	6 v/s	6 v/s	6 v/s
<p>Lavaggio approfondito con apposite attrezzature e detergenti di tutti i pavimenti, scale interne.</p>	M	M	M
<p>Spolveratura ed eliminazione di ogni macchia/tracce e/o impronte da tutte le superfici vetrate comprese porte, parete vetrata ingresso, parete vetrata zona pesa, vetrate uffici, spogliatoi.</p>	6 v/s	6 v/s	6 v/s
<p>Lavaggio di tutte le superfici vetrate comprese porte, parete vetrata ingresso, parete vetrata zona pesa, vetrate uffici, spogliatoi, infissi e soglie interne ed esterne delle finestre e delle porte. Anche sul lato esterno dove accessibile.</p>	M	M	M

Pulizia con prodotto ad azione detergente e disinfettante germicida dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi comprendendo i sanitari, le rubinetterie gli accessori di bagno, porte e maniglie, compresi parte esterna armadietti, panchine e appendiabiti.		6 v/s	6 v/s
Spolveratura ed eliminazione di ogni macchia/tracce e/o impronte delle porte e/o pareti e pulizia dagli specchi.	6 v/s	6 v/s	6 v/s
Spolveratura con appositi panni e detersivi appropriati di tutti i piani di lavoro, scrivanie, tavolo riunioni, davanzali interni delle finestre di uffici e servizi, dei computer, telefoni, tastiere e similari (escluso il video) arredi e superfici accessibili senza l'uso di scale.	6 v/s		
Pulizia con prodotto ad azione detergente e disinfettante dei pc, apparecchi telefonici, tastiera, mouse, console e similari (escluso schermo pc).	1 v/s		
Svuotamento e pulizia del posa cenere presente all'ingresso.	1 v/s		
Pulizia con appositi detersivi ed eliminazione di ogni macchia, di tracce e/o impronte dalle pareti non vetrate, dalle superfici esterne degli armadi, degli scaffali, cassettiere, schedari e simili.	1 v/s		
Pulizia interna ed esterna, con appositi detersivi degli elettrodomestici quali frigoriferi, forni a microonde.	M		
Deragnatura di pareti e soffitti, spolveratura delle lampade di illuminazione, delle bocche di aerazione, degli apparecchi di aerazione, della sommità di scaffali, macchine erogatrici di bevande.	M		
Aspirazione e pulizia di sedie e poltroncine.	M		

Pulizia di maniglie, battiscopa, parapetti e corrimano delle scale interne uffici e similari. Pulizia delle mascherine, dei pulsanti e delle prese luci a parete degli uffici.	M	M	M
Lavaggio approfondito con apposite attrezzature e detergenti ad azione disinfettante dei rivestimenti murali in piastrelle, dei pavimenti in zona docce, dei piatti doccia, dei box doccia, della rubinetteria dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi. Pulizia accurata delle fughe con attrezzature e prodotti idonei ed eventuale rimozione dei depositi di sporco e muffa.		M	M
Pulizia, lavatura e disinfezione di tutti i cestini, gettacarta, gettabicchieri e similari	Tm		
Lavaggio con monospazzola rotante aspirante di tutti i pavimenti zona uffici e spogliatoi, corridoio compreso.	Tm	Tm	Tm

Tabella E – Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia – CCNL

N. Unità di personale	Qualifica/Categoria	Livello	Anzianità	Monte ore settimanale	Sede di lavoro	Lavoratori di cui 68/1999