

ALLEGATO B)

# SERVIZIO DI PULIZIA

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO  
PER IL PERIODO 01.01.2020 /31.12.2022**

**CIG 80504311D3**





SILEA SPA



## ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO.

Oggetto dell'appalto è il servizio di pulizia degli uffici, dei bagni, degli spogliatoi, delle superfici interne degli impianti, dei macchinari, delle tubazioni, delle aree esterne e dei locali annessi al termovalorizzatore di Valmadrera (LC) e dell'impianto di compostaggio sito in Annone Brianza (LC).

## ART. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.

Il servizio dovrà comprendere la pulizia ed il lavaggio accurato dei seguenti locali:

### 1) Sede di Valmadrera (LC)

Le operazioni a frequenza giornaliera o "6 v/s" si dovranno effettuare su sei giorni lavorativi, dal lunedì al sabato, secondo quanto dettagliato nell'Allegato 1, *Tabella D.1 - Frequenze dei servizi per tipologia di ambiente, punto 1.1) Sito di Valmadrera - palazzina uffici* conformemente a quanto stabilito nel "programma lavori" da concordare prima dell'avvio del contratto.

#### 1.1) Pulizie civili

##### a. Uffici

Il servizio di pulizia degli uffici comprende le operazioni e la relativa frequenza come indicato nell'Allegato 1, *Tabella D.1 - Frequenze dei servizi per tipologia di ambiente, punto 1.1) Sito di Valmadrera - palazzina uffici*.

##### b. Locali di servizio annessi al termovalorizzatore: sala controllo, sala gruista, scale, atri, corridoi, mense, spogliatoi, ufficio del responsabile di esercizio, ufficio del responsabile manutenzione, saletta riunioni, servizi igienici, magazzino, archivio ed uffici annessi.

Il servizio di pulizia dei locali di servizio annessi al termovalorizzatore comprende le operazioni e la relativa frequenza come indicato nell'Allegato 1, *Tabella D.1 - Frequenze dei servizi per tipologia di ambiente, punto 1.2) Sito di Valmadrera - locali di servizio annessi al termovalorizzatore*.

#### 1.2) Pulizie area impianto

Il servizio di pulizia dell'area impianto comprende le operazioni e la relativa frequenza come indicato nell'Allegato 1, *Tabella D.1 - Frequenze dei servizi per tipologia di ambiente, punto 1.3) Sito di Valmadrera - Impianti e locali annessi*.

Il servizio relativo al fabbricato dei forni e al fabbricato centrale elettrica comprende altresì la pulizia ed il lavaggio accurato dei piani, pianerottoli e pavimenti dopo ogni intervento di riparazione o di manutenzione, effettuato sugli impianti, compreso il recupero e l'accatastamento di ogni materiale rinvenuto sul posto, in luogo indicato dal Responsabile Esercizio dell'impianto o dal Responsabile della manutenzione.

### 2) Sede di Annone di Brianza (LC)





SILEA SPA



Il servizio di pulizia degli uffici e locali annessi, servizi igienici e spogliatoi del sito di Annone di Brianza comprende le operazioni e la relativa frequenza come indicato nell'Allegato 1, *Tabella D.1 - Frequenze dei servizi per tipologia di ambiente, punto 1.4) Sito di Annone di Brianza.*

### ART. 3 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Quanto riportato nell'Allegato 1, tabelle A e B (aree e superfici) costituisce un'informazione che deve essere intesa come una "stima di massima" atta a fornire un quadro conoscitivo d'insieme.

Pertanto, al fine di un'esecuzione a perfetta regola d'arte, l'Appaltatore dovrà verificare quanto riportato negli allegati con l'esecuzione di sopralluogo in sito: con tali informazioni l'Appaltatore dà atto di possedere tutte le informazioni necessarie e nessuna pretesa potrà essere avanzata a SILEA Spa.

È da intendersi parte integrante del presente capitolato anche il servizio di ripristino e/o reintegro dei materiali di consumo (sapone, carta igienica, carta asciuga mani ecc...) dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi che saranno forniti dalla Stazione Appaltante. Resterà a totale carico dell'Appaltatore l'approvvigionamento di quanto dovesse servire, quali mezzi e beni di consumo, per espletare i servizi del presente capitolato a perfetta regola d'arte (detergenti, panni, scope ecc...).

Si renderà obbligatoria, una volta aggiudicato l'appalto in oggetto, una riunione di coordinamento iniziale nella quale SILEA Spa in contraddittorio con l'appaltatore definirà in maniera più dettagliata i servizi oggetto del presente capitolato nonché il programma operativo delle attività.

### ART. 4 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.

L'espletamento delle attività oggetto del presente capitolato dovrà avvenire secondo principi di cautela, buon senso e buona condotta usando sempre la diligenza del "buon padre di famiglia".

Per ogni eventuale danno occorso a mezzi, beni e strutture di proprietà della Stazione Appaltante imputabile al personale dell'Appaltatore, SILEA Spa provvederà a richiederne il risarcimento.

Gli interventi oggetto del presente capitolato, dovranno essere eseguiti impiegando attrezzature e dispositivi di protezione individuali adatti allo scopo, di cui il personale della ditta appaltatrice deve essere dotato e del cui mantenimento si dovrà prendere cura l'Appaltatore stesso in modo da assicurare l'esecuzione degli interventi a perfetta regola d'arte, nel pieno rispetto delle norme antinfortunistiche ed in materia di salute e sicurezza, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Per le pulizie di oggetti o parti che richiedano l'ausilio di scale, trabattelli, ponteggi o qualsivoglia altro dispositivo per portare l'operatore alla quota di lavoro (es: pulizia di infissi, tubazioni od altro in punti alti) questi dovranno essere forniti a totale carico e competenza dall'Appaltatore, regolarmente certificati e periodicamente verificati secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i da aziende preposte e certificate. Il loro utilizzo dovrà avvenire nel rispetto delle misure di sicurezza e secondo principi di buona condotta.

Le operazioni di lavaggio dovranno essere eseguite in modo accurato e a regola d'arte, così da asportare qualsiasi deposito di polvere e/o sporcizia utilizzando prodotti idonei allo scopo, forniti dall'Appaltatore, e i punti di erogazione dell'acqua esistenti presso la Stazione Appaltante su parti chiuse che in aree esterne.





SILEA SPA



SILEA S.p.A. si riserva di effettuare, in corso di esecuzione del contratto, verifiche e controlli senza preavviso per l'accertamento del regolare espletamento delle attività oggetto del presente capitolato e della relativa documentazione periodica inerente: qualora si dovessero ravvisare difformità, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, rispetto a quanto richiesto nel presente capitolato o nel caso in cui l'espletamento delle attività dovesse risultare non perfettamente eseguito, SILEA S.p.A. opererà secondo quanto previsto dall'**art 25 (penalità)**: in questi casi SILEA SPA potrà sostituirsi all'appaltatore per l'esecuzione d'ufficio, addebitando gli oneri relativi all'appaltatore.

### **Pulizie impianto**

Per quanto attiene alla pulizia dell'impianto il personale impiegato dovrà essere in possesso di idonei attestati di formazione:

- conduzione del carrello elevatore semovente di tipo industriale (ai sensi dell'accordo stato regioni del 22/02/2012);
- lavori in quota;
- utilizzo dei DPI anticaduta (imbragature e accessori).

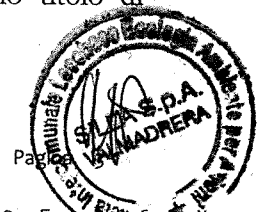
Dovrà essere inoltre garantito il mantenimento degli attestati mediante aggiornamenti periodici come previsti dalle normative vigenti.

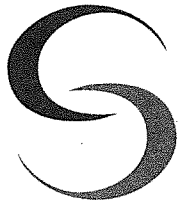
Andranno rispettati i seguenti dettagli operativi:

- nella pulizia e nel lavaggio del pavimento nelle zone dei filtri a maniche e torri di lavaggio fumi, si dovrà porre la massima attenzione per evitare che polvere ed acqua entrino nella canalina di passaggio dei cavi elettrici delle varie utenze;
- il piano delle tramogge di carico dei rifiuti dovrà essere totalmente sgomberato da qualsiasi oggetto o rifiuto ingombrante, ivi depositato, prima di procedere alla pulizia ed al lavaggio;
- il pavimento nella cantina dei forni e l'area adiacente i nastri trasportatori, prima della pulizia e del lavaggio, dovranno essere totalmente sgomberati da qualsiasi oggetto o rottame derivato dalla manutenzione e dalla pulizia dei nastri stessi, inoltre il cassonetto posto a raccolta del materiale di risulta dello sgrigliatore automatico dovrà essere sistematicamente svuotato ogni qualvolta sarà necessario.

Ogni mattina, all'inizio del turno di lavoro, il personale dell'Appaltatore dovrà recarsi dal Responsabile dell'Impianto e/o dal Responsabile della conduzione per condividere eventuali variazioni al programma di lavoro preventivamente concordato ed essere edotto circa situazioni pericolose e/o a potenziale rischio per la salute e/o la sicurezza del lavoratore stesso.

Al personale incaricato della pulizia dell'impianto potranno essere richiesti da parte della Direzione Tecnica, ove necessario, operazioni di piccola manutenzione che non richiedono l'utilizzo di professionalità specializzate o di attrezzature complesse (quali, a solo titolo di esempio, la sostituzione delle maniche dei filtri, il trasporto di attrezzature e materiali).





SILEA SPA



#### **ART. 5 - CARATTERE DEL SERVIZIO**

Il servizio oggetto del presente appalto è da considerarsi ad ogni effetto servizio obbligatorio e non potrà essere sospeso od abbandonato.

In caso di arbitrario abbandono o sospensione, la SILEA S.p.A. potrà sostituirsi all'appaltatore per l'esecuzione d'ufficio, addebitando gli oneri relativi all'appaltatore.

#### **ART. 6 - DURATA DELL'APPALTO.**

L'appalto avrà decorrenza dal 01.01.2020 ed avrà scadenza il 31.12.2022.

La Stazione Appaltante si riserva:

- in caso di urgenza e/o necessità di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale con emissione di apposito ordine/comunicazione di aggiudicazione, anche in pendenza della stipula del contratto;
- la facoltà, con preavviso non inferiore a 30 (trenta) giorni antecedenti la scadenza, di richiedere alla Ditta Appaltatrice una proroga temporanea del contratto per un periodo massimo di 180 giorni oltre la scadenza contrattuale, finalizzata all'espletamento o al completamento delle procedure di affidamento del nuovo contratto.

#### **ART. 7 - AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo a base d'asta dell'appalto in oggetto ammonta ad €/anno 127.400,00, oltre all'IVA, pari ad un importo di €. 382.200,00 per l'intero periodo, comprensivo di €. 7.600,00 per oneri per la sicurezza. Con tale corrispettivo, soggetto a ribasso ad esclusione degli oneri della sicurezza, l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretesa per l'appalto in parola senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

È facoltà di Silea richiedere servizi aggiuntivi, tra cui il servizio di pulizia della sede operativa di Calolziocorte, entro comunque il limite complessivo del 20% dell'importo contrattuale.

Le predette prestazioni verranno valorizzate, su base oraria, applicando il corrispettivo orario unitario di cui al successivo art. 8.

#### **ART. 8 - INTERVENTI DI CARATTERE STRAORDINARIO**

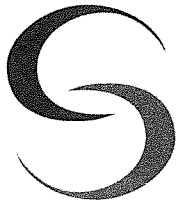
Saranno da considerarsi, qualora non compresi nell'offerta tecnica dell'Appaltatore, di carattere straordinario gli interventi, esclusi da quelli descritti negli allegati sopra citati, come prestazioni da fornirsi nelle seguenti occasioni:

- open day e altri eventi (assemblee soci, corsi...);
- pulizia aree esterne.

Tutti gli interventi di carattere straordinario dovranno essere concordati preventivamente con l'ufficio competente dell'Appaltatore che predisporrà apposito ordine di intervento, nel quale verranno specificati i locali e/o le aree di intervento (pulizia) e il monte ore previsto.

Gli interventi di carattere straordinario verranno retribuiti sulla base di un corrispettivo orario, pari a euro 20,00 nei giorni feriali e a euro 25,00 nei giorni festivi (tale importo sarà soggetto alla variazione percentuale prevista con l'offerta in sede di gara).





SILEA SPA



## ART. 9 - SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO ED INTERVENTI E PRESTAZIONI MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO

Il monte ore minimo da assicurare non potrà essere inferiore a:

Sede di Valmadrera:

- Pulizie civili uffici e locali di servizio annessi al termovalorizzatore: n.3432 ore/anno
- Pulizie area impianto: n.2366 ore/anno

Sede di Annone di Brianza:

- Pulizie sede di Annone di Brianza n.572 ore/anno

Le modalità di prestazione del servizio proposte dalla ditta concorrente nell'offerta qualitativa con indicazione del monte ore giornaliero, settimanale e mensile previsto, formeranno parte integrale e sostanziale del contratto d'appalto obbligando l'appaltatore al loro pieno e assoluto rispetto.

## ART. 10 - PERSONALE UTILIZZATO NELL'APPALTO

L'Appaltatore è tenuto a garantire ed assicurare l'espletamento quotidiano del servizio senza interruzione alcuna, secondo le modalità e con le cadenze indicate nel presente capitolato e suoi allegati.

Pertanto non è contemplata l'occorrenza di giorni di mancato servizio e nemmeno il recupero di attività non espletate per qualsivoglia causa imputabile all'Appaltatore o ai suoi dipendenti.

Si fa presente che i siti oggetto dell'appalto potrebbero non essere raggiungibili con l'ausilio di mezzi pubblici (bus, treni ecc..) nei giorni e negli orari previsti da contratto, in particolare per il sito di Annone di Brianza (attualmente non raggiungibile con mezzi pubblici).

I lavoratori assenti per motivi di malattia, ferie o qualsiasi altra esigenza, dovranno essere sostituiti entro 24 ore, da personale non facente parte della squadra prevista per gli interventi di pulizia ordinaria.

Nell'arco delle prime 24 ore di assenza l'Impresa aggiudicataria potrà utilizzare il personale della squadra, per sopperire all'assenza di un addetto, che dovrà eseguire le pulizie entro le prime due ore dalla mancata esecuzione senza tuttavia pregiudicare il programma di pulizia giornaliero.

Il servizio di pulizia dovrà essere effettuato da un numero di lavoratori:

- minimo 3 per le pulizie civili (uffici e locali annessi al termovalorizzatore), sede di Valmadrera;
- minimo 1 per le pulizie area impianto, sede di Valmadrera;
- minimo 1 addetto alle pulizie della sede di Annone di Brianza, individuato tra i quattro addetti di cui sopra.

ovvero da un maggior numero di dipendenti, che l'impresa Appaltatrice ritiene opportuno impiegare per l'espletamento del servizio in funzione delle esigenze specifiche derivanti dal programma concordato.

Sarà onere e dovere dell'Appaltatore valutare accuratamente tale numero per garantire l'espletamento a regola d'arte dei servizi facenti parte del presente capitolato.





SILEA SPA



L'appaltatore si impegna a fornire alla sottoscrizione del contratto e comunque prima dell'inizio del servizio l'elenco nominativo del personale specificando qualifica e numero di ore giornaliere di ciascuno.

L'elenco comprenderà anche personale previsto per eventuali sostituzioni.

#### **ART. 11 - PERIODO, ORARIO E MODALITA' DEL SERVIZIO**

Ogni singolo dipendente dell'impresa appaltatrice dovrà utilizzare il rilevatore presenze elettronico di SILEA S.p.A. La regolare esecuzione verrà certificata dal responsabile dell'Ufficio competente, che effettuerà periodicamente una o più verifiche a campione.

L'appaltatore dovrà fornire mensilmente un prospetto riepilogativo degli interventi effettuati.

L'orario di pulizia deve essere compatibile con quello degli uffici e dell'impianto e deve rientrare entro la seguente fascia oraria, se non diversamente ed espressamente autorizzato da SILEA Spa:

#### **Unità di Valmadrera**

##### 1) UFFICI

- dal lunedì al venerdì: dalle ore 05.30 alle ore 08.30.
- il sabato: dalle ore 05.30 alle ore 13.00.

##### 2) LOCALI DI SERVIZIO ANNESSI AL TERMOVALORIZZATORE: SALA CONTROLLO, SALA GRUISTA, SCALE ATRI, CORRIDOI, MENSE, SPOGLIATOI, UFFICIO DEL RESPONSABILE DI ESERCIZIO, UFFICIO DEL RESPONSABILE MANUTENZIONE, SALETTA RIUNIONI, SERVIZI IGIENICI, MAGAZZINO, ARCHIVIO ED UFFICI ANNESSI.

- dal lunedì al venerdì: dalle ore 05.30 alle ore 08.30.
- il sabato: dalle ore 05.30 alle ore 13.00.

##### 3) AREA IMPIANTO

- dal lunedì al venerdì: dalle ore 08.00 alle ore 12.00 e dalle ore 13.00 alle ore 17.00.
- il sabato: dalle ore 08.00 alle ore 13.00.

#### **Unità di Annone Brianza (LC)**

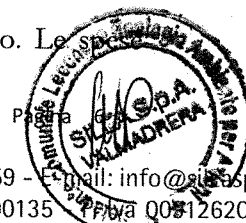
da lunedì a venerdì (compresi) dalle ore 17.00 alle ore 20.00.

È fatto divieto al personale dell'Appaltatore espletare i servizi del presente capitolato con variazioni di orario assunti di propria iniziativa che non siano state preventivamente autorizzate da SILEA Spa.

#### **ART. 12 - ORGANICO**

Tutto il personale in servizio dovrà mantenere un comportamento corretto e riguardoso verso gli utenti e verso il personale Silea addetto al controllo del servizio.

Il personale addetto alle pulizie dovrà essere munito di tesserino di riconoscimento. Le tessere fanno parte degli oneri a carico della Impresa appaltatrice.





SILEA SPA



Ove un dipendente dell'Impresa Appaltatrice assuma un comportamento ritenuto sconveniente da Silea S.p.A., irrispettoso verso gli utenti, oppure nel caso in cui le modalità di esecuzione e/o la qualità delle prestazioni non siano conformi a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante in base al presente capitolato e agli altri documenti di gara, l'Appaltatore dovrà attivarsi per la sostituzione del dipendente stesso, previa richiesta scritta da parte di Silea.

Il personale dovrà prestare la massima attenzione durante l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto e ciò sia per evitare infortuni sul lavoro, sia danni alle attrezzature e arredi della società.

### **ART. 13 - PAGAMENTI ALL'APPALTATORE.**

L'impresa appaltatrice emetterà fatture mensili munite del prospetto riepilogativo degli interventi effettuati nel mese.

Entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, sarà accertata, da parte del Responsabile di esecuzione del contratto, la regolare esecuzione del servizio.

La liquidazione dei corrispettivi avverrà entro i successivi 30 giorni fine mese, salvo insorgano fondate contestazioni sulla fattura stessa e previa acquisizione della documentazione attestante il versamento dei contributi obbligatori e la regolarità fiscale, con determinazione quindi di un termine superiore a quanto previsto dall'art. 4, comma 2, del D.lgs. 231/2002, in ragione di esigenze operative di Silea S.p.A. correlate ai vincoli di legge.

Ai sensi dell'art.30, comma 5-bis del D. lgs. 50/2016, in ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento: le ritenute possono essere svincolate con cadenza annuale, a seguito di un certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Per eventuali ritardi o sospensione dei pagamenti in seguito ad esito negativo dei controlli sopraddetti, l'Appaltatore non potrà opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né avrà titolo al risarcimento del danno, né ad alcuna pretesa.

### **ART. 14 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

La Ditta Appaltatrice è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e del Decreto Legge 187 del 12.11.2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza":

– i pagamenti devono avvenire esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni;

– i contraenti hanno l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica;

– i contraenti hanno l'obbligo di indicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, inoltre, provvedono a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi; il contraente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

Pagina







SILEA SPA



L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 comma 8 della Legge 136/2010 ne dà immediata comunicazione a Silea S.p.A. ed alla Prefettura di Lecco.

La violazione degli obblighi previsti dal suddetto art. 3 della Legge 136/2010 determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, si accettano espressamente gli articoli del presente Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART. 15 - REVISIONE DEL PREZZO CONTRATTUALE.**

Non è ammessa la revisione del prezzo contrattuale.

#### **ART. 16 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO.**

E' fatto obbligo all'appaltatore di eseguire in proprio i servizi compresi nell'oggetto del presente appalto.

E' vietata la cessione del contratto.

#### **ART. 17 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE.**

L'appaltatore assume durante l'orario di svolgimento del suo incarico, la piena ed intera responsabilità dello smarrimento, sottrazione totale o parziale delle pratiche e di materiali giacenti nei singoli locali.

E' altresì tenuto ad osservare e fare osservare ai suoi dipendenti la massima riservatezza circa le cognizioni da essi casualmente apprese dall'esercizio delle relative mansioni.

Qualunque danno causato dall'appaltatore o dai suoi dipendenti nell'espletamento del servizio dovrà essere immediatamente risarcito.

#### **ART. 18 - PERIODO DI PROVA**

L'impresa aggiudicataria è soggetta ad un periodo di prova di due mesi. Qualora durante tale periodo l'esecuzione della prestazione non rispondesse a quanto richiesto dal presente capitolato, SILEA S.p.A., previa contestazione, avrà la facoltà di risolvere il contratto ed aggiudicare il servizio alla ditta che segue in graduatoria ove l'offerta sia rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante, senza che l'appaltatore possa avanzare pretese.

#### **ART. 19 - SUPERVISORE DELL'IMPRESA**

L'impresa aggiudicataria dovrà comunicare il nominativo e i contatti, del supervisore del servizio di pulizia che ha il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere relativamente all'espletamento del servizio e ne dovrà garantire la reperibilità secondo quanto indicato nella relazione tecnica.

Il supervisore dell'impresa è tenuto a partecipare obbligatoriamente ad una riunione mensile (giorni e orari verranno concordati di volta in volta). Il tempo impiegato per espletare tale riunione sarà escluso dal conteggio orario delle pulizie e resterà a carico dell'Appaltatore.

In tale sede si analizzerà l'andamento dell'esecuzione dei servizi oggetto del presente capitolato facendo particolare attenzione ad aspetti circa le modalità e la qualità d'esecuzione.

Pagina





SILEA SPA



SILEA S.p.A., accompagnata dal supervisore dell'Impresa, potrà eseguire, in tale occorrenza, un sopralluogo in campo e potrà altresì discutere di evidenze in contrasto con quanto prescritto nel presente capitolato.

#### **ART. 20 - ESENZIONE DALLA RESPONSABILITÀ SOLIDALE**

Si dà atto che Silea S.p.A. non è tenuta a corrispondere trattamenti retributivi ai dipendenti dell'impresa appaltatrice non sussistendo alcuna responsabilità di tipo solidale.

#### **ART. 21 - OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI DI LAVORO.**

L'impresa è sottoposta a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi.

L'impresa è altresì obbligata ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località.

L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei sindacati contratti e fino al loro rinnovo.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

#### **ART. 22 - PERSONALE IN SERVIZIO**

Si applicano al presente contratto le disposizioni in materia di riassorbimento del personale previste dal CCNL per i dipendenti di aziende esercenti servizi di pulizia e servizi integrativi/multiservizi.

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente contratto, l'Impresa Appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel CCNL per i dipendenti delle aziende del settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località su cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa Appaltatrice si obbliga ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa Appaltatrice anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendente dalla natura industriale ed artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa Appaltatrice stessa e da ogni sua altra qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Silea S.p.A., al fine di verificare l'applicazione della normativa relativa al trattamento economico previsto dal C.C.N.L. di categoria, si riserva la facoltà di richiedere, previo consenso del lavoratore addetto, una copia della busta paga. In ogni caso, l'Impresa Appaltatrice dovrà attestare, in apposito documento allegato alla fattura, l'applicazione del trattamento economico base previsto dal C.C.N.L. di categoria, unitamente ai riferimenti normativi, agevolazioni fiscali e previdenziali che fruisce, in riferimento ai dipendenti che eseguono le prestazioni di pulizie nei locali.





SILEA SPA



#### **ART. 23 - DANNI A PERSONE O COSE**

Silea S.p.A. non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'impresa aggiudicataria, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico di SILEA Spa.

L'Impresa appaltatrice è direttamente responsabile dei danni derivanti da cause a lei imputabili di qualunque natura che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto di SILEA S.p.A che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze o imperizie nell'esecuzione della prestazione.

#### **ART. 24 - ACCERTAMENTO DANNI**

L'accertamento dei danni sarà effettuato dal responsabile del contratto alla presenza del supervisore del servizio.

A tale scopo il responsabile del contratto comunicherà con sufficiente anticipo all'impresa il giorno e l'ora in cui si valuterà lo stato dei danni in modo da consentire alla stessa di intervenire.

Qualora l'impresa non manifesti la volontà di partecipare all'accertamento in oggetto il responsabile del contratto procederà autonomamente con la presenza di due testimoni.

Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni che dovrà essere corrisposto dall'impresa.

#### **ART. 25 - INFORTUNI DANNI E PENALITA'**

L'appaltatore risponderà direttamente di qualsiasi contravvenzione ai regolamenti di Pulizia e di Igiene nonché dei danni alle persone o cose comunque praticati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto a rivalsa o compensi da parte di Silea S.p.A.

In caso di inadempienza nell'effettuazione del servizio Silea S.p.A. opererà nei seguenti termini:

1. Nel caso di mancata effettuazione parziale delle pulizie, ritardo nell'inizio del servizio ovvero nel caso di una non regolare esecuzione delle stesse o della mancata rilevazione dell'orario delle presenze per gli interventi delle pulizie e/o consegna dei prospetti riepilogativi di cui all'art.11, si applicherà una penale pari a Euro 200,00;
2. Nel caso di mancato raggiungimento del monte ore annuale previsto al precedente art.9, si applicherà una penale che andrà da un minimo di Euro 1.000,00 ad un massimo di Euro 5.000,00;
3. Qualora si verificano infrazioni gravi e ripetute, mancate esecuzioni delle pulizie, mancata rilevazione delle pulizie e/o consegna delle schede, si applicherà una penale che andrà da un minimo di Euro 2.500,00 ad un massimo di Euro 5.000,00;
4. Impossibilità di comunicare con l'Impresa Appaltatrice per un arco di tempo superiore alle 6 ore, si applicherà una penale di Euro 300,00;
5. Nel caso di inadempienza in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i., oltre a quanto riportato nel documento unico valutazione rischi da interferenze (es. mancato utilizzo DPI), si applicherà una penale che andrà da un minimo di Euro 100,00 ad un massimo di Euro 2.000,00;
6. In tutti gli altri casi non previsti dai precedenti punti o quando non vengano rispettate le offerte proposte in sede di gara si applicherà una penale che andrà da un minimo di Euro 100,00 ad un massimo di Euro 2.000,00;





SILEA SPA



L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% dell'importo contrattuale. Qualora venga riscontrata dal competente Ufficio l'insorgere di uno dei casi di inadempimento sopra specificati, questo procederà a far notificare, secondo le procedure di legge, le contestazioni a carico dell'Impresa appaltatrice, con l'invito a produrre le proprie controdeduzioni entro il termine di due giorni dalla data della notifica.

L'importo delle penalità addebitate verrà decurtato dalle prime fatture utili emesse dalla Impresa appaltatrice.

L'applicazione delle penali non pregiudica la possibilità per Silea di chiedere il risarcimento di eventuali maggiori danni.

## ART. 26 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Costituiscono causa di risoluzione del contratto, e la Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante PEC, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, i seguenti casi:

- a) l'appaltatore sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui agli articoli 6 o 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della Stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, ai sensi dell'articolo 135 del Codice dei contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore di esecuzione riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione del servizio o mancata ripresa dello stesso da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- g) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza di cui agli articoli 42 e 44, integranti il contratto.
- i) violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- l) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008 ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Decreto n. 81 del 2008;

2. Il contratto è altresì risolto di diritto nei seguenti casi:

- a) perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, oppure in caso di reati accertati ai sensi dell'articolo 135, comma 1, del Codice dei contratti;





SILEA SPA



- b) nullità assoluta, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, primo periodo, della legge n. 136 del 2010, in caso di assenza, nel contratto, delle disposizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- c) in caso di ripetute inadempienze contrattuali, contestate dalla stazione appaltante.

3. Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

#### **ART. 27 - SUBAPPALTO**

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

Il concorrente, quindi, che intenda subappaltare talune attività inerenti all'appalto, è tenuto a farne espressa dichiarazione in sede di offerta e l'autorizzazione sarà concessa in presenza delle condizioni e dei requisiti soggettivi del subappaltatore. È ammessa anche analoga richiesta in sede di esecuzione del contratto, per una quota non superiore al 40% dell'importo complessivo del contratto, nel rispetto della normativa vigente. Qualsiasi subappalto dovrà comunque essere autorizzato.

L'Appaltatore è comunque unico responsabile delle eventuali inadempienze dirette, indirette e comunque verificatesi anche per causa di terzi.

È fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dalla stessa corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, Silea S.p.A. sospende, ferme le altre ipotesi previste ex lege e dal presente capitolato, il successivo pagamento a favore.

Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni in tema di appalti pubblici.

Le richieste di subappalto potranno essere esaminate quando complete di tutta la documentazione di legge e di capitolato. Le richieste dovranno essere indirizzate all'Ufficio Appalti di Silea S.p.A.

#### **ART. 28 - SCIOPERI**

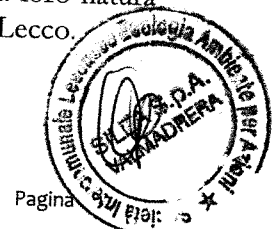
Qualora nel corso del contratto si verificano scioperi o cause di forza maggiore che impediscano l'espletamento del servizio, Silea S.p.A. provvederà al computo delle somme corrispondenti al servizio non svolto da detrarre dalle relative fatture.

L'Impresa aggiudicataria è tenuta a dare preventiva e tempestiva comunicazione a Silea S.p.A, nonché a garantire un servizio di emergenza.

#### **ART. 29 - CONTROVERSIE**

Tutte le vertenze che avessero ad insorgere tra la Società e l'appaltatore, quale sia la loro natura tecnica, amministrativa e giuridica, nessuna esclusa, saranno devolute al Tribunale di Lecco.

#### **ART. 30 - COOPERAZIONE**



Pagina



SILEA SPA



Il personale dipendente dall'appaltatore provvederà a segnalare al competente Ufficio di SILEA S.p.A. quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del proprio compito, possano impedire il regolare adempimento del servizio.

### ART. 31 - ATTREZZI, MATERIALI E PRODOTTI.

Tutti i materiali e gli attrezzi di pulizia (scope, lucidatrici, aspirapolvere, aspiraliquidi, monospazzole, scale, stracci, detersivi, lucidanti, disinfettanti e quanto altro occorra per il perfetto espletamento del servizio) sono a totale carico dell'impresa appaltatrice, la quale si impegna ad usare attrezzi e materiali di primissima qualità.

I materiali devono essere idonei ed adeguati agli interventi da effettuare in modo da non danneggiare i pavimenti, le vernici, gli arredi e quant'altro presente negli ambienti. Le apparecchiature tecniche impiegate non dovranno essere rumorose né sproporzionale ai lavori per cui saranno destinate e devono essere dotate di tutti gli accessori per proteggere l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni. Nell'utilizzo delle apparecchiature elettriche dovranno essere osservate le norme antinfortunistiche in materia di sicurezza e tutela della salute e dell'ambiente; a tal riguardo, l'impresa appaltatrice dovrà dimostrare, con apposita documentazione che le attrezzature ed i mezzi utilizzati rispettino la normativa comunitaria e di aver provveduto ad eseguire la manutenzione preventiva e programmata presso Officine specializzate.

Tutti le macchine e gli attrezzi utilizzati devono essere certificati e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'UE; inoltre tutti gli aspiratori per polveri devono essere provvisti di meccanismo di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge. Il collegamento di ogni macchina funzionante elettricamente dovrà obbligatoriamente avvenire con dispositivi tali da assicurare una perfetta messa a terra con l'osservanza delle norme in materia di sicurezza elettrica.

L'appaltatore è responsabile della custodia sia delle macchine ed attrezzature tecniche sia dei prodotti utilizzati. Per il lavaggio della superficie totale delle vetrate esterne dovranno essere utilizzate apparecchiature adatte e dovranno essere manovrate da personale specializzato e competente. Si precisa che tali mezzi ed apparecchiature (che dovranno essere fornite a proprie spese dall'appaltatore), dovranno essere conformi alle vigenti norme di sicurezza, comprese le autorizzazioni e permessi ed i pareri richiesti agli organi competenti in materia.

Tutti i prodotti chimici impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE relativamente a "etichettatura", "biodegradabilità", "dosaggi" "avvertenze di pericolosità" e "modalità d'uso". Per ognuno di essi dovrà essere fornita la scheda di sicurezza prevista dalla normativa comunitaria.

### ART. 32 - MODALITA' DI UTILIZZO DEI PRODOTTI E DELLE ATTREZZATURE

L'appaltatore dovrà impiegare nelle pulizie detersivi e cere di prima qualità. È fatto assoluto divieto dell'uso di soluzioni calde e detersivi che contengono aggressivi chimici che possano danneggiare o corrodere superfici di qualsiasi tipo o corrodere piastrelle, scarichi, rubinetterie. La pulizia dei locali igienici e dei rivestimenti dei sanitari deve essere svolta quotidianamente con prodotti disinfettanti, derattizzanti idonei alla distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni. In nessun caso è concesso l'uso di acidi o sostanze alcaline in polvere o contenute

Pagina 4



SILEA SPA



coloranti, nonché l'impiego frequenti di abrasivi forti che possano danneggiare il mobilio, la tappezzeria, le tende ed i tappeti. È vietato l'utilizzo di saponi, solventi ed oli, alcali forti e soluzioni calde onde evitare per i pavimenti vinilici rigonfiamenti, corrosioni ed altri inconvenienti.

Le apparecchiature elettroniche, meccaniche ed informatiche (P.C., terminali, stampanti, calcolatrici, fotocopiatrici, apparecchiature grafiche, ecc.) devono essere pulite con prodotti idonei. In particolare si dovrà procedere all'aspirazione ad aria compressa della polvere dalla tastiera, dal mouse e dal tappetino in modo da eliminare la sporcizia nelle zone più difficili da raggiungere, avendo cura di non danneggiare le macchine.

Le apparecchiature informatiche dovranno essere pulite con panno antistatico e con prodotti non contenenti solventi né alcool per evitare il danneggiamento del video e dello schermo di protezione (in quest'ultimo caso la pulizia dovrà essere effettuata su ambedue i lati). I prodotti utilizzati dovranno avere caratteristiche disinfettanti al fine di eliminare l'accumulo di batteri e non dovranno lasciare schiuma né componenti tossiche a qualsiasi temperatura. È fatto assoluto divieto di impiegare prodotti abrasivi, corrosivi e liquidi spray non idonei direttamente sull'hardware.

Tutta l'attrezzatura e le apparecchiature utilizzate al termine di ogni servizio dovranno essere riposte in appositi locali pulite e asciutte. E' fatto divieto di lasciare attrezzatura (stracci, etc.) e apparecchiature sporche, bagnate e/o maleodoranti.

### ART. 33 - ONERI FISCALI

Le prestazioni oggetto del presente appalto rientrano nel campo di applicazione dell'imposta sul valore aggiunto di cui al D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e successive variazioni ed integrazioni.

### ART. 34 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

Oltre all'osservanza delle norme specificate nel presente Capitolato Speciale l'appaltatore avrà l'obbligo di osservare e fare osservare dai propri dipendenti le disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti in vigore o che possano venire emanate durante il corso del contratto, comprese le norme regolamentari e specificatamente quelle riguardanti l'igiene e la sicurezza del lavoro e comunque aventi rapporto con il servizio oggetto dell'appalto.

Per quanto non previsto dal presente capitolato si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia, in particolare al D.Lgs. 50/2016.

### ART. 35 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'Appaltatore è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi.

L'Appaltatore è responsabile di tutti i danni a terzi, persone e cose, intendendosi come terzi anche Silea e il suo personale o aventi causa, in relazione al servizio svolto.

**La ditta appaltatrice dovrà produrre una polizza assicurativa a copertura dei possibili danni fino a € 1.000.000,00 per sinistro con primaria compagnia assicurativa per danni persone o cose causati dalla gestione e esercizio del servizio in questione.**





SILEA SPA



La polizza deve contenere la previsione che, nel caso di subappalto è riconosciuta la qualifica di assicurato anche alle imprese subappaltatrici e che la qualifica di terzo si intende attribuita a Silea S.p.A.

La polizza deve inoltre prevedere l'obbligo a carico dell'assicuratore, ai sensi dell'art.1917 secondo comma del codice civile, di versare direttamente l'indennità a Silea, se la stessa è la danneggiata, ovvero ai terzi danneggiati e comunque sempre senza opposizione di eventuali scoperti o franchigie, che rimangono totalmente a carico dell'Appaltatore.

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni di contratto nonché del pagamento delle penali previste dal presente capitolato, l'appaltatore dovrà costituire, con le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/16, una garanzia fidejussoria.

La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento.

Resta salvo per la stazione appaltante l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

Il deposito cauzionale deve essere mantenuto inalterato nel suo ammontare per tutta la durata del contratto. L'impresa è obbligata a reintegrare la cauzione di cui la stazione appaltante dovesse avvalersi, in tutto o in parte, entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta.

La polizza o fideiussione bancaria dovranno avere validità per tutta la durata dell'appalto e sino alla certificazione di Silea SpA come Committente circa la regolarità del servizio. Silea SpA emetterà formula liberatoria solo allo scadere del periodo di garanzia.

Il deposito cauzionale dovrà essere depositato entro 10 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione dell'esito di gara e comunque prima della stipulazione del contratto.

Qualora la ditta risultata aggiudicataria dell'appalto, non presenti il deposito cauzionale o non si presenti nel giorno ed ora stabiliti da Silea spa per la firma del contratto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'appalto potrà essere affidato da Silea S.p.A., a suo insindacabile giudizio, alla ditta che in sede di gara ha offerto le condizioni immediatamente più vantaggiose e che segue in graduatoria oppure ripetere la gara stessa.

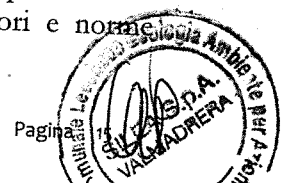
L'appaltatore non potrà porre alcuna eccezione, ne avrà titolo ad alcun risarcimento di danni eventuali.

#### ART. 36 - NORMATIVE DI IGIENE E SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

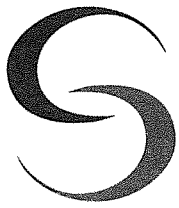
I servizi appaltati dovranno svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché ad eventuali imprese esecutrici e lavoratori autonomi dei quali intenda avvalersi, tutte le norme di cui sopra. In quest'ottica, tutto il personale impiegato sugli impianti dovrà essere dotato degli opportuni DPI nonché dell'attrezzatura prevista dalle norme di sicurezza, il cui costo è a totale carico dell'Appaltatore.

Silea Spa è una azienda certificata ai sensi delle norme ISO 9001 (qualità), ISO 14001 – EMAS (ambiente) e OHSAS18001 (sicurezza sul lavoro), l'Appaltatore deve osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché ad eventuali imprese esecutrici e lavoratori autonomi dei quali intenda avvalersi, le ulteriori disposizioni riguardanti la sicurezza e la salute dei lavoratori e norme ambientali impartite da Silea S.p.A.







SILEA SPA



L'impresa appaltatrice dovrà operare in impianti industriali di processo e potrà svolgere le attività assegnate in condizioni ordinarie (linee di processo in funzione) e straordinarie (linee di processo in fermata programmata) con presenza contemporanea di personale del Committente e di altri Appaltatori.

Per le attività di manutenzione in condizioni ordinarie e in relazione a quanto previsto dall'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., si precisa che è stato predisposto il DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi interferenziali). Il DUVRI allegato al presente Capitolato forma parte integrante dello stesso.

Per la gestione della documentazione relativa alla sicurezza è stato attivato un portale online dedicato, per il quale saranno trasmesse le credenziali di accesso e le istruzioni, necessarie per collegarsi e caricare la documentazione richiesta, inerente l'azienda appaltatrice e i relativi lavoratori. La documentazione caricata andrà periodicamente aggiornata secondo le scadenze di legge, all'avvicinarsi della scadenza verranno inviate apposite e-mail di promemoria. L'appaltatore è tenuto a fornire tempestivamente la documentazione richiesta, in ogni caso prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso l'Appaltatore intenda avvalersi di imprese esecutrici o lavoratori autonomi a qualsiasi titolo (anche sub-contratti o sub-affidamenti), dovrà provvedere a consegnare a Silea S.p.A. la documentazione inerente la sicurezza anche per le altre imprese coinvolte con le modalità sopra indicate e il DUVRI dovrà essere condiviso con le altre imprese esecutrici.

Si precisa che, in caso di intervenute variazioni delle condizioni operative, si dovranno apportare i necessari aggiornamenti alla valutazione dei rischi da interferenze, previo incontro di coordinamento.

Le attività in impianto saranno gestite con l'emissione di un permesso di lavoro da parte di Silea S.p.A., che, in qualità di committente, provvederà a consegnare l'elemento di impianto o l'area di impianto tramite proprio preposto al preposto dell'impresa appaltatrice, dopo aver eseguito tutte le manovre e le attività per la messa in sicurezza indicando, nel contempo, le prescrizioni a cui l'impresa dovrà attenersi.

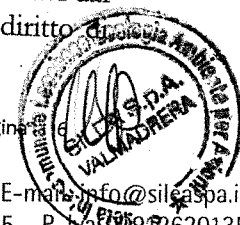
Inoltre per le attività svolte in condizioni straordinarie (fermate programmate linee) Silea SpA ha deciso di gestirle come **"Cantieri Temporanei o Mobili"** ai sensi del **TITOLO IV del D. Lgs. 81/2008**: verranno nominati quindi un Responsabile dei Lavori ed il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di esecuzione che redigerà il Piano di Sicurezza e di Coordinamento previsto dall'art. 100 del predetto decreto (PSC).

Nell'occasione l'appaltatore sarà chiamato a redigere un proprio **Piano Operativo di Sicurezza** relativo agli interventi che dovrà svolgere, durante le fermate, e questo piano dovrà configurarsi come piano complementare di dettaglio del **Piano di Sicurezza e Coordinamento** del Committente. La mancata osservanza di quanto previsto dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di esecuzione dei lavori rappresenta violazione delle norme contrattuali.

L'Appaltatore è tenuto a consegnare a Silea S.p.A. la documentazione prevista per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi, entro i termini assegnati. Le attività di manutenzione in condizioni straordinarie, oggetto dell'appalto, potranno avere inizio solo dopo che Silea SpA e il Coordinatore della Sicurezza, abbiano verificato, ciascuno per quanto di propria competenza ed in contraddittorio con l'Appaltatore, la congruità di tutta la documentazione presentata.

Qualora la documentazione di cui sopra risulti incompleta o difforme, Silea S.p.A. assegnerà, mediante lettera raccomandata/PEC, un termine **perentorio di 5** giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della raccomandata/PEC medesima, trascorso il quale inutilmente avrà il diritto di risolvere il contratto, salva e riservata l'azione per gli eventuali danni.

Pagina 6





SILEA SPA



### ART. 37 - RISPETTO CODICE ETICO, MODELLO 231, PTPC

La ditta aggiudicataria si impegna, nell'ambito delle proprie attività, a rispettare rigorosamente le prescrizioni della normativa ex D.lgs. 231/2001, del relativo Modello adottato da Silea S.p.A. e del Codice Etico.

La ditta aggiudicataria si impegna altresì al rispetto di quanto contenuto nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione di Silea spa.

Il mancato rispetto dei documenti sopra richiamati comporta l'automatica risoluzione del contratto.

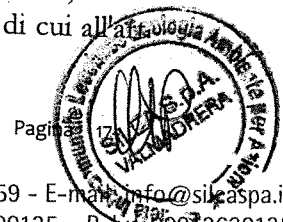
Tutti i documenti sopra richiamati sono scaricabili dal sito [www.sileaspa.it](http://www.sileaspa.it)

### ART. 38 - SISTEMA DI GESTIONE INTEGRATO AZIENDALE E PROCEDURE

Silea S.p.A. ha ottenuto la certificazione di un sistema di gestione integrata qualità-ambiente-sicurezza secondo le norme UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001, EMAS e OHSAS 18001. In tale contesto è stato indispensabile istituire delle procedure per la gestione e il controllo delle attività *critiche* dal punto di vista dell'ambiente, della sicurezza e della qualità. L'appaltatore è tenuto a rispettare le procedure e le istruzioni operative di propria competenza, che gli verranno consegnate, in modo da soddisfare gli standards prefissati dalla direzione nel documento "politica societaria per l'ambiente, la sicurezza e la qualità".

### ART. 39 - IDONEITA' TECNICO PROFESSIONALE

- Ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale e della preparazione del DUVRI (Documento unico di valutazione dei rischi interferenti, come previsto all'art. 26 comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008) le imprese dovranno esibire al committente **(durante la fase di di aggiudicazione del servizio e di sottoscrizione del contratto)** la seguente documentazione:
- iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
  - documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'art. 29, comma 5, del D.Lgs. 81/2008;
  - specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008, di macchine, attrezzature ed opere previsionali;
  - elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori;
  - nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario;
  - nominativo (i) del (i) rappresentante (i) dei lavoratori per la sicurezza;
  - attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal D.Lgs n. 81/2008;
  - elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria prevista dal predetto decreto legislativo;
  - documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007;
  - dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs n. 81/2008;
  - Piano Operativo di sicurezza con cronoprogramma lavori.





SILEA SPA



Le imprese dovranno fornire inoltre il nominativo della persona di riferimento per la redazione del DUVRI.

#### ART. 40 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - GDPR (UE) 2016/679, si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati per i soli fini attinenti alla partecipazione alla presente gara e la conclusione/esecuzione del relativo contratto.

Il trattamento avverrà attraverso mezzi cartacei ed informatici, nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy e nei limiti di quanto strettamente necessario alle finalità perseguite nella presente procedura, salvo in ogni caso per l'interessato i diritti di cui al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - GDPR (UE) 2016/679. Tutti i dati richiesti devono essere obbligatoriamente forniti dall'impresa; in difetto si potrà determinare l'impossibilità per questa Amministrazione di dar corso alla valutazione dell'offerta presentata e/o alla conclusione del contratto e/o all'esecuzione del rapporto da esso contratto nascente. I dati così raccolti saranno comunicati esclusivamente ai responsabili ed agli incaricati al trattamento di questa Amministrazione, solo per fini strettamente necessari al presente procedimento, salvo i casi di procedimenti giudiziari o amministrativi.

Titolare del trattamento è Silea S.p.A. L'informativa completa relativa ai diritti del fornitore è pubblicata sito <https://www.sileaspa.it/>.



Pagina 18