

-----**ALLEGATO B - SCHEMA DI CONTRATTO**-----

CONTRATTO DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, SU GUASTO, MIGLIORATIVA E IN EMERGENZA DI TUTTE LE COMPONENTI MECCANICHE E DEL CICLO TERMICO DELL'IMPIANTO DI TERMOVALORIZZAZIONE DI VALMADRERA (LC) E DI COMPOSTAGGIO DI ANNONE DI BRIANZA (LC), CIG. B07E1FBBEB.-----

Addì, il giorno ..... del mese di ..... dell'anno duemilaventiquattro, (.././2024) si è convenuto e stipulato quanto segue:-----

1) ..... nato a ..... (..) il ....., C.F. ...., domiciliato per la carica presso la sede legale della società, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di ..... di SILEA SPA - Società Intercomunale Lecchese per l'Ecologia e l'Ambiente per azioni, con sede legale in Valmadrera, via Leonardo Vassena, 6 , iscrizione al Registro delle Imprese di Lecco e Codice Fiscale n. 83004000135 - Partita IVA n. 00912620135.-----

2) ..... nato a ..... (..) il ..... domiciliato per la carica presso la sede ....., il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa ..... con sede legale in ..... Via ....., n. ...., P.I. e C.F. ...., come risulta dal certificato rilasciato dall'Ufficio Registro delle Imprese di ..... in data ....., che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola/IN ALTERNATIVA: in proprio e nella qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese con la/e mandante/i [Società], come da atto in data ..... del Notaio ..... , rep. ....-----

-----PREMESSO CHE:-----

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 17.02.2024 si disponeva

l'indizione di una procedura aperta, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;-----

- con determina del Direttore Generale del ....., a seguito delle operazioni di gara si disponeva l'aggiudicazione a favore della società ..... in possesso dei requisiti, avente sede legale in ..... (.....) via ....., che ha ottenuto un punteggio finale di ..... punti, e che la base d'asta risultava pari ad € 188.300,00 IVA esclusa;-----

- con nota del .././.... veniva comunicata l'aggiudicazione definitiva subordinata all'esito dei controlli su quanto dichiarato in sede di gara; -----

- la Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo di ..... ha reso la certificazione antimafia agli atti dell'Amministrazione prot. n. .... del .., ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011;-----

*oppure*-----

- ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legge n. 90/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'operatore economico risulta iscritto (ha presentato domanda di iscrizione) alla "White List" istituita presso la Prefettura territorialmente competente;-----

*oppure*-----

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'art. 88 del D.Lgs. 159/2011 è decorso.-----

Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67 del sopra citato decreto legislativo, Silea SpA recederà dal contratto in oggetto;-----

- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto ad acquisire la

documentazione per la sottoscrizione del presente contratto e ad effettuare gli accertamenti prescritti dal Codice, sussistendo i requisiti generali e speciali per la stipula del contratto.-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO ----- ,

Le parti contraenti convengono e stipulano quanto segue: -----

**Articolo. 1 – Premessa.** -----

I sunnominati contraenti dichiarano di conoscere e confermare la premessa narrativa e gli allegati indicati come parte integrante del presente atto. -----

**Articolo 2 - Oggetto del contratto.**-----

SILEA SpA, avente sede legale in Valmadrera (LC), Via Leonardo Vassena n. 6, affida in appalto alla società ..... che accetta, il servizio di manutenzione programmata, su guasto, migliorativa e in emergenza di tutte le componenti meccaniche e del ciclo termico dell'impianto di termovalorizzazione di Valmadrera (LC) e di compostaggio di Annone di Brianza (LC), secondo quanto descritto dal Capitolato Speciale di Appalto e dai documenti di gara.-----

**Articolo 3 – Durata dell'appalto.** -----

Si dà atto che l'avvio del servizio decorrerà dalla data del 11.04.2024 al giorno 10.04.2025. -----

SILEA si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento con un preavviso di 30 giorni solari consecutivi, senza che questo dia diritto all'Appaltatore ad indennizzi di sorta. -----

Il contratto dovrà considerarsi comunque concluso una volta esaurito l'intero importo di spesa previsto. -----

Qualora alla scadenza contrattuale non sia stato esaurito l'intero importo di

gara, l'Appaltatore dovrà, su richiesta di Silea SpA, continuare a eseguire il contratto stesso sino all'esaurimento dell'importo stesso e, comunque, non oltre un anno. -----

E' previsto il periodo di OVERLAP ai sensi dell'art. 5.1 del CSA.-----

**Articolo 4 - Riferimenti contrattuali.** -----

Il servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale di appalto ed agli atti ad esso allegati, che la società dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

**Articolo 5 - Ammontare del contratto.** -----

L'importo contrattuale ammonta presumibilmente ad Euro .....  
(.....), IVA esclusa.-----

L'importo di cui sopra potrà essere incrementato dell'importo equivalente all'eventuale proroga tecnica di 180 giorni, nelle more di espletamento di una nuova procedura.-----

**Articolo 6 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione.** -----

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la società ..... ha prestato apposita cauzione, mediante fidejussione ..... n. .... emessa da .....  
....., in data ....., per l'importo di € ..... per l'esatto adempimento della prestazione oggetto del contratto e riporta espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo

comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Silea SpA.-----

La cauzione definitiva sarà restituita in seguito al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali; resta però convenuto che, dopo la scadenza del contratto, la cauzione, ad insindacabile giudizio della società, potrà restare vincolata, in tutto o in parte, a garanzia dei diritti di eventuali creditori fino a quando l'appaltatore non avrà dimostrato di aver assolto ogni obbligo e tacitato ogni credito. -----

L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui la società avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.-----

**Articolo 7 – Obblighi assicurativi**-----

La società ....., è responsabile di qualsiasi danno, diretto o indiretto, che possa derivare a Silea SpA o a soggetti terzi dall'esecuzione del servizio in oggetto. Pertanto a garanzia dei relativi rischi, la Ditta aggiudicataria ha presentato, una polizza assicurativa stipulata con la .....

**Articolo 8 - Pagamenti.** -----

Silea SpA erogherà l'importo di contratto secondo le modalità previste dall'art. 14 del Capitolato speciale di Appalto – parte Amministrativa, allegato alla presente scrittura. -----

**Articolo 9 – Norma Di Rinvio.** -----

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio alle norme contenute nel capitolato speciale di appalto e alle disposizioni di legge in materia.-----

**Articolo 10 - Documenti che fanno parte del contratto.** -----

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, i seguenti documenti:-----

A) Offerta economica (allegato A).-----

B) Capitolato Speciale di Appalto (allegato B);-----

C) Offerta tecnica (allegato C);-----

D) Duvri (allegato D);-----

**Articolo 11 - Spese contrattuali e di registrazione.** -----

Tutte le spese di scritturazione, bollo e registrazione relative alla stipulazione del contratto resteranno a carico dell'aggiudicatario.-----

E' altresì a carico dell'aggiudicatario ogni altro eventuale onere relativo al documento contrattuale, ad eccezione dell'IVA, che rimarrà a carico della stazione appaltante.-----

**Articolo 12 - Elezione domicilio legale, controversie e Foro.**-----

Per gli effetti del presente contratto l'Aggiudicatario dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede legale di ..... (.....).--

Le Parti dichiarano Foro esclusivo e competente quello del Tribunale di Lecco.-----

Per la definizione delle controversie, le Parti espressamente rinviano alle procedure dell'Accordo bonario per servizi e le forniture previste dall'articolo 206 del Codice, in quanto compatibili, dando atto che la sottoscrizione dell'Accordo bonario fa cessare la materia del contendere ed ha natura transattiva.-----

**Articolo 13 - Subappalto.**-----

L'Aggiudicatario ha dichiarato di (non) subappaltare parte delle prestazioni

relative al seguente contratto. -----

**Articolo 14 -Riservatezza.** -----

Le Parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra Parte in merito al know how, informazioni tecniche e/o commerciali, e non divulgheranno a terzi questi dati ed informazioni se non previo consenso scritto dell'altra Parte. L'Aggiudicatario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione di Silea, e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. Silea informa l'Aggiudicatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti interni in materia. Le Parti rinviando, per quanto compatibile, alle norme del Codice in materia di protezione dei dati personali, al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati n. 679/2016 e ss.mm.ii. -----

**Articolo 15- Rispetto del modello di organizzazione ex. D.Lgs. 231/2001 e ss.mm.ii. e del Codice Etico.** -----

Silea SpA è dotata del Modello di organizzazione ex D.Lgs. 231/2001 e del Codice Etico a cui devono attenersi tutti i soggetti che collaborano con Silea SpA. Silea è, altresì, dotata di un Piano di Prevenzione e Corruzione che è parte integrante del Modello organizzativo ex D.Lgs. 231/2001. A seguito della sottoscrizione del presente contratto, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto del citato Modello, nonché del Codice Etico e dei principi in essi contenuti. La violazione di quanto sopra indicato comporterà, ai sensi

dell'art. 1456 del Codice Civile, la risoluzione del contratto in oggetto, ferma restando la facoltà della Committente ad agire per il risarcimento dei danni subiti. -----

Sulla base di quanto sopra, Silea SpA ha individuato la società ....., quale fornitore primario.-----

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore Tecnico di Silea SpA, Ing. Massimo Sgarzi.-----

Il Responsabile di esecuzione del contratto per Silea SpA è l'Ing. Marco Ferradini. -----

Fatto in duplice copia, letto, confermato e sottoscritto anche digitalmente. -----

SILEA SPA – Il Direttore Generale -----

(Dott. Pietro Antonio D'Alema) -----

----- – IL LEGALE RAPPRESENTANTE-----

(.....) -----

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: Articolo 3 (Durata appalto), Articolo 4 (Riferimenti contrattuali), Articolo 6 (Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione), Articolo 7 (Obblighi assicurativi) , Articolo 8 (Pagamenti), Articolo 9 (Norma di rinvio), Articolo 14 (Riservatezza), Articolo 15 (Rispetto del modello di organizzazione ex. D.Lgs. 231/2001 e ss.mm.ii. e del Codice Etico);-----

SILEA SPA – Il Direttore Generale -----

(Dott. Pietro Antonio D'Alema) -----

----- – IL LEGALE RAPPRESENTANTE-----

(.....) -----