

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 104 del 24.11.2023

**OGGETTO: Affidamento diretto per l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, riguardante la riqualificazione funzionale dell'edificio per uffici di Silea Spa, sito in Valmadrera.**-----

**Aggiudicazione Studio Associato ELLEVI € 59.453,08.**-----

----- IL DIRETTORE GENERALE -----

Richiamata:-----

- la procura notarile del 24.10.2022 Rep. 4562 – Racc. 3125 a favore del Direttore Generale Pietro Antonio D'Alema;-----

Premesso che:-----

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 20.05.2021, si affidava allo Studio Paolo Bodega Architettura, la progettazione definitiva per la riqualificazione funzionale della palazzina uffici di Silea, sito in Valmadrera per un importo di € 50.500,00 Iva e contributi previdenziali esclusi;-----

- in data 28.05.2021 tra le parti si stipulava il disciplinare di incarico, nel quale l'Arch. Paolo Bodega per lo svolgimento del servizio comunicava di avvalersi dei seguenti professionisti:-----

a. Studio Ellevi con studio in Lecco, per il settore strutture;-----

b. Technion Srl con studio in Lecco, per il settore energia-impianti;-----

c. Arch. Luca Castelli con studio in Lecco, per il settore coordinamento sicurezza;-----

- sulla base della validazione del progetto definitivo avvenuto in data 24.03.2023, Silea con delibera del 09.05.2023 deliberava di indire una procedura aperta in ambito nazionale per l'aggiudicazione della

progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori, gara per la quale non è pervenuta nessuna offerta;-----

- con determina del Direttore Generale del 22.08.2023, Silea ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. a) D.Lgs. 36/2023, procedeva con l'indizione di una procedura negoziata, ritenendo opportuno invitare gli operatori economici della Provincia di Lecco che risultavano iscritti al portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in categoria SOA OG1 classifica III o superiore, requisito indicato come prevalente nel bando di gara;-----

Considerato che:-----

- anche la procedura negoziata è andata deserta, Silea, che ritiene comunque necessario procedere con l'intervento edilizio di ampliamento uffici, ha valutato di affidare la progettazione esecutiva, da porre a base di gara per l'appalto di lavori;-----

- sulla base dei corrispettivi D.M. 17 giugno 2016 e come modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, l'importo riguardante la progettazione esecutiva, rientra all'interno della soglia per la quale è possibile procedere con un affidamento diretto;-----

- a carico dell'architetto Paolo Bodega, affidatario della progettazione definitiva, risultano delle inadempienze nei confronti di Inarcassa, per i quali l'architetto ai sensi dell'art. 80 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 ha previsto un piano di rientro condiviso con Inarcassa ed agenzia delle entrate e riscossioni;-----

- si ritiene opportuno garantire uniformità progettuale, Silea ha trasmesso richiesta di offerta allo Studio Ellevi, collaboratore dell'architetto Bodega per la parte strutturale, attività prevalente, della progettazione definitiva;-----

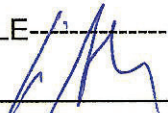
- lo studio Ellevi con offerta del 20.11.2023, conservata agli atti della società

al prot. 15490, ha offerto il ribasso percentuale pari al 10,00% sul prezzo  
posto a base d'asta di € 66.058,98.-----

Con la dott.ssa Eleonora Rota, Direzione Area Gare, Societario, Affari Legali  
e Regolatori, che funge da Segretario verbalizzante.-----

-----DETERMINA -----

- 1. che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;-----
- 2. di approvare l'aggiudicazione per la progettazione esecutiva riguardante  
la riqualificazione funzionale della palazzina uffici di Silea, a favore dello  
Studio Ellevi, per un importo contrattuale di € 59.453,08 al netto di Iva ed  
oneri previdenziali;-----
- 3. di dare atto che l'efficacia della presente determina di aggiudicazione  
definitiva è condizionata alla positiva verifica del possesso di tutti i requisiti  
prescritti e che, in caso di esito negativo delle verifiche, si procederà  
all'annullamento del presente provvedimento;-----
- 4. di dare mandato all'ufficio appalti di procedere con la sottoscrizione del  
disciplinare di incarico e di tutti gli ulteriori adempimenti previsti dalle  
normative vigenti.-----

IL DIRETTORE GENERALE-----  
Pietro Antonio D'Alema -----

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE-----  
Eleonora Rota -----

-----  
-----  
-----  
-----